

Nyhetsbrev oktober 2020

Hej medlemmar i Brf Mälärtrion!

Vårt nyhetsbrev sammanfattar det som har hänt och vad som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och skickas ut till alla medlemmar i föreningen.

Glöm inte att kika på föreningens webbsida www.brfmalartrion.se eller gå med i vår Facebook-grupp Brf Mälärtrion (använd Facebooks sökfunktion för att hitta gruppen).

Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla föreningens nyhetsbrev till styrelsen@brfmalartrion.se.

Trevlig läsning!

Brevet i korthet:

- Extra föreningsstämma
- Andrahandsuthyrningar
- Ekonomi
- Miljöstationen
- Parkeringar, plattläggning och asfaltering
- Fjärrstyrd öppning av garage
- Garagestädning
- Städdag/container
- Trädgårdsgruppen
- Telia digitalbox och router

Extra föreningsstämma den 28 september

Den extra föreningsstämman genomfördes via poströstning (+ några närvarande). Protokollet kommer att finnas anslaget i entréerna och på brfmalartrion.se. Några av de beslut som fattades:

- **val:** sittande styrelse blev omvald fram till ordinarie föreningsstämma 2021.
- **valberedning:** Elin Nyman sitter kvar och Tanvir Mansur valdes in.
- **bygga av extra lägenhetsförråd och nya cykelplatser:** en majoritet röstade för styrelsens förslag med tillägget att den som hyr ett förråd ska betala hyra för det. Tanken är att investeringen ska betala sig själv genom hyresintäkterna. När de betalats av, kommer hyresintäkterna att gå in i föreningens kassa. Styrelsen kommer att återkomma med hur mycket det ska kosta att hyra ett förråd samt hur fördelning av förråd ska göras och hur ett kösystem ska fungera. Om ni har förslag eller vill vara med och utforma detta, hör av er till brf.malartrion@gmail.com
- **stadgeändring:** stämman beslutade att "vid en första läsning" godkänna förslaget till nya stadgar. För att de nya stadgarna ska träda i kraft behövs ett nytt beslut på nästkommande stämma 2021. De gamla stadgarna fortsätter att gälla fram tills slutligt beslut är fattat och bolagsverket har godkänt de nya stadgarna.

Andrahandsuthyrningar

För att få hyra ut sin lägenhet i andrahand, måste medlemmen ansöka om det hos styrelsen. Det finns en blankett för detta på hemsidan brfmalartrion.se. Andrahandsuthyrningen måste godkännas av styrelsen.

- Om du vet med dig att du hyr ut i andrahand utan att ha fått uthyrningen godkänd av styrelsen: lämna in en ansökan som vi kan godkänna!
- Om du bor i andrahand och är osäker på om den är godkänd av styrelsen: hör av dig till din hyresvärd och kolla upp det!

Under hösten kommer styrelsen att göra en genomgång för att få en överblick över vilka som bor i föreningen. Det är viktigt att inga olovliga andrahandsuthyrningar förekommer!

Ekonomi

Härnäst väntar arbetet med budgeten för år 2021. De planerade och gjorda projekten kommer inte att påverka årsavgifterna och det finns inga planer på höjningar i dagsläget.

Miljöstationen

Vår nya, fina miljöstation är nu i drift, hurra! Vi ber om ursäkt för allt stök, men vi tycker i alla fall att det varit värt det.

OBS!

- **Matavfall:** slängs i de små behållarna
- **Hushållsavfall:** slängs i de stora behållarna
- **Återvinning:** sorteras och slängs i miljörummet (kartong, wellpapp, papper, plast, metall, glas, batterier, elavfall)
- **Grovsopor:** körs till återvinningsstation eller slängs i container 22-26 oktober.

Parkeringar, plattläggning och asfaltering av gångvägen

I samband med bygget av den nya miljöstationen har två nya parkeringsplatser anlagts mellan 31:an och 33:an (enligt stämmobeslut 2019).

Platserna kommer att tilldelas enligt den ordinarie kölistan som sköts av Brf Ekonomen.

Vi passade också på att låta lägga plattor på och i anslutning till innergården. Vi använde de plattor som blev över från de gamla miljöstationerna och kompletterade med nya.

Anledningen till plattläggningen är att gruset drogs in i husen och fastnade i hiss-spåren, vilket orsakat stopp och problem med hissarna. Vi hoppas med att hissarna ska fungera bättre nu och att vi slipper ringa in reparatörer stup i kvarten! *Reparationer på helgerna kostar mycket mer än på vardagar, så om en anmälan kan vänta till måndagen så gör det!*

Till sist lät vi också entreprenören asfaltera den lilla gångvägen längs berget. Anledningen till detta är att gruset spolats bort av regnet och gångvägen urholkas. Med asfalt blir det inget underhåll (fylla på grus regelbundet), det blir renare nedanför på parkeringen och mindre grus dras in i entréer och hissar. Viktigt att tänka på är att det kan vara halt på gångvägen under vintern. Skyltning (Ej vinterunderhåll) är på gång. *Vi ber om ursäkt för oljud och att vi missade att avisera om detta!*

Fjärrstyrd öppning av garage

Nu har båda garagens portar försetts med möjlighet till fjärrstyrd öppning. Det innebär att man med en sändare kan öppna porten både inifrån och utifrån utan att behöva kliva ur fordonet. Om ni önskar beställa en sändare, kontakta www.fastighetsallians.se via hemsidan/felanmälan. Kostnad: 450 kr

Garagestädning

Garagestädning kommer att genomföras den 11-12 november med start på det övre gareplanet. Städningen kommer att ombesörjas av vår fastighetsförvaltare Jack. Vi ber alla medlemmar att notera detta datum och flytta era bilar under denna tid. De platserna som inte utryms kommer att lämnas ostädade. Städningen kommer att omfatta dammsugning och snabbspolning.

Städdag/container

Höstens planerade städdag är inställd på grund av den rådande pandemin men en container där alla medlemmar kan slänga sin grovsopor kommer att finnas på plats den 22-26 oktober.

Trädgårdsgruppen

Blomsterlökar är på väg till vår förening. Trädgårdsgruppen kommer att plantera dem på nästan alla gröna ytor så att alla medlemmar kan njuta av färgglada blommor i våren 2021.

Telia digitalbox och router

En medlem har påtalat problem med digitalbox och router. Hen hälsar att om de gamla switcharna slutar fungera så kan boende i föreningen ringa kundtjänst och få dessa ersatta med Telia AirTies. Helt utan någon extra kostnad. Dessa skickas till närmaste postombud. När man mottagit dessa skickar man tillbaka de gamla.

Ha en fortsatt trevlig höst!

Hälsningar,
Styrelsen Brf Mälartrion

Viktiga telefonnummer och kontaktuppgifter

<p>Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering Fastighetsallians Sthlm AB Kundtjänst tel: 08-510 66 520 Jourtjänst tel: 08-657 77 00</p> <p>Ekonomisk förvaltning Brf Ekonomen Tel: 08-588 857 40 (kl. 9-12) E-post: info@brfekonomen.se</p> <p>Parkering Brf Ekonomen Tel 08-58 88 57 40 E-post: info@brfekonomen.se</p>	<p>Hiss Schindler Hiss AB Felanmälan Tel 020-31 33 33 (dygnet runt) E-post: felanmalan.se@schindler.com (kl 8-16)</p> <p>Vitvaror Siemens vitvaror kundtjänst/service Tel: 0771 – 19 55 00 (dygnet runt) https://www.siemens-home.bsh-group.com/se/kundservice/kontakt/kontaktformular</p>
---	---