



Nyhetsbrev oktober 2021

Hej medlemmar i Brf Mälärtrion!

Vårt nyhetsbrev sammanfattar det som har hänt och vad som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och skickas ut till alla medlemmar i föreningen.

Glöm inte att kika på föreningens webbsida www.brfmalartrion.se eller gå med i vår Facebook-grupp Brf Mälärtrion (använd Facebooks sökfunktion för att hitta gruppen).

Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla föreningens nyhetsbrev till brf.malartrion@gmail.com.

Trevlig läsning!

Brevet i korthet:

- Cykelplatser och mc-platser
- Ekonomi
- Otillåtna andrahandsuthyrningar
- Säkerhet och skalskydd - porttelefoni och kamerabevakning
- Laddplatser för elbil
- Städdag 23 oktober

Vill du engagera dig i planeringen av cykelplatser och mc-platser?

Arbetet med att förbättra cykel- och mc-platser fortsätter men vi söker fler medlemmar som vill vara med och driva frågan.

Är du intresserad? Hör av dig till brf.malartrion@gmail.com, eller en lägg en lapp i styrelsens brevfack i hus 29.

Ekonomi

Budgetarbetet för år 2022 har börjat. Det innebär att Styrelsen tillsammans med Brf Ekonomen ser över årets siffror och justerar för eventuella förändringar nästa år. För närvarande finns det inga planer på avgiftshöjningar för medlemmarna. Projektet med elbilsladdning har lett till att vi kommer att undersöka möjligheten att sänka garageplatsavgifterna. Det kan konstateras att kostnaderna för avfallshantering och hissutryckningar har blivit lite väl höga. Vad gäller miljörummet så beror kostnadsökningen på en ökning av grovsoporoch felsortering i miljörummet. För att få mer ordning på det planeras kameraövervakning i miljörummet. Vi ber er också att utnyttja containern när den finns på plats. Vad gäller hissutryckningarna jobbar styrelsen på att hitta en billigare leverantör då vårt avtal med Schindler går ut nästa år.

Otillåtna andrahandsuthyrningar

Styrelsen har påbörjat en genomgång för att ta kontroll över otillåtna andrahandsuthyrningar. Ni som vet med er att ni hyr ut er lägenhet utan styrelsens medgivande - kontakta styrelsen för att rätta till det!

Säkerhet och skalskydd

Porttelefoni

För att minska risken för förstöring, inbrott och ovälkomna besökare har styrelsen fattat beslut om att installera porttelefoni. Mer information kommer under hösten om när installationen ska göras och vad det kommer att innebära.

Kamerabevakning

För att minska risken för att obehöriga vistas i garagen och för att försöka få ordning på stöket i miljörummet, har styrelsen beslutat att installera bevakningskameror - en i vardera garaget och en i miljörummet.

Laddplatser för elbil

Installationen av laddplatser för elbil i våra garage är färdig. 50 % av investeringen betalas av bidrag från Naturvårdsverkets och 50 % av vår förening. Företaget Easycharging som har installerat laddpunkterna kommer också att sköta administration, support och fakturering. Läs mer på www.brfmalartrion.se/laddplats-for-elbil/ för att koppla upp dig!

Städdagen och container

Alla medlemmar är varmt välkomna till vår städdag lördag den 23 oktober (start kl. 10:30). Förutom trevligt umgänge så avslutas det hela med grillning på vår uteplats. En container för grovsopor kommer att finnas tillgänglig mellan 21-25 oktober utanför miljörummet vid hus 31.

Viktiga telefonnummer och kontaktuppgifter

<p>Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering Fastighetsallians Sthlm AB Kundtjänst tel: 08-510 66 520 Jourtjänst tel: 08-657 77 00 www.fastighetsallians.se</p> <p>Ekonomisk förvaltning Brf Ekonomen Tel: 08-588 857 40 (kl. 9-12) E-post: info@brfekonomen.se</p> <p>Parkering Brf Ekonomen Tel 08-58 88 57 40 E-post: info@brfekonomen.se</p>	<p>Hiss Schindler Hiss AB Felanmälan Tel 020-31 33 33 (dygnet runt) E-post: felanmalan.se@schindler.com (kl 8-16)</p> <p>Vitvaror Siemens vitvaror kundtjänst/service Tel: 0771 – 19 55 00 (dygnet runt) https://www.siemens-home.bsh-group.com/se/kundservice/kontakt/kontaktformular</p> <p>Kontakt med styrelsen brf.malartrion@gmail.com</p> <p>Allmän information och frågor om föreningen www.brfmalartrion.com</p>
--	---