

## Nyhetsbrev december 2021

Hej medlemmar i Brf Mälärtrion!

Vårt nyhetsbrev sammanfattar det som har hänt och vad som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och skickas ut till alla medlemmar i föreningen.

Glöm inte att kika på föreningens webbsida [www.brfmalartrion.se](http://www.brfmalartrion.se) eller gå med i vår Facebook-grupp Brf Mälärtrion (använd Facebooks sökfunktion för att hitta gruppen).

Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla föreningens nyhetsbrev till [brf.malartrion@gmail.com](mailto:brf.malartrion@gmail.com).

Trevlig läsning!

### Brevet i korthet:

- Grus i hissarna
- Städdagen
- Ekonomi
- Ingen porttelefoni
- Levande ljus och brandfara
- Föreningsstämma 2022
- Regler för andrahandsuthyrning
- Svenska störningsjouren
- Laddplatser för elbil
- Arbeten i övre garaget
- Container för grovsopor i januari
- Cykel- och MC-platser
- Levande ljus och brandfara

### Tänk på att grus orsakar stopp i hissarna!

Vi har köpt in skoborstar till entréerna för att vi ska kunna skrapa av grus från skorna. Använd dem - om vi får in mindre grus i hissarna minskar risken för att hissarna stannar och vi kan undvika dyra jourutryckningar som belastar alla medlemmar.

### Stort tack till alla som hjälpte till under städdagen!

Brf Mälärtrions första städdag sedan pandemins start var lyckad. Många medlemmar var med och hjälpte till och vi fick tillfälle att umgås och lära känna varandra bättre. Containern kom till sin full användning då alla passade på att slänga sina överblivna tillhörigheter. Vi hoppas att smittspridningen stannar på en låg nivå som möjliggör fler sociala sammankomster i föreningen.

### Ekonomi

Vårt tvååriga lån på 29,7 miljoner kr har omförhandlats. På senare tid har räntorna gått upp en del så det var inte lätt att förhandla. Räntan blev 0,73 procent på ytterligare två år för att upprätthålla en lagom riskspridning. Styrelsen har även beslutat om en extra amortering i februari på 500 000 kr som avsatts sedan tidigare.

### Ingen porttelefoni

Styrelsen har beslutat att riva upp beslutet att installera porttelefon, vi anser att kostnaden inte höjer säkerheten märkbart i jämförelse med nuvarande system. Istället kommer vi att byta portkod regelbundet, ca en gång per kvartal.

### Föreningsstämma 2022

Boka redan nu in föreningsstämman 2022 - den 18 maj kl. 18!

## Regler för andrahandsuthyrning

För att få hyra ut sin lägenhet i andrahand, måste medlemmar ansöka om tillstånd hos styrelsen. Ansökan om styrelsens samtycke ska vara skriftlig på en särskild blankett där det framgår skäl, tidsperiod samt den som ska hyra lägenheten. Mer information finns på <http://www.brfmalartrion.se/andrahandsuthyrning/>

- Om du vet med dig att du hyr ut i andrahand utan att ha fått uthyrningen godkänd av styrelsen: lämna in en ansökan som vi kan godkänna!
- Om du bor i andrahand och är osäker på om den är godkänd av styrelsen: hör av dig till din hyresvärd och kolla upp det!

## Laddplatser för elbil

Installationen av laddplatser för elbil i våra garage är färdig. 50 % av investeringen betalas av bidrag från Naturvårdsverkets och 50 % av vår förening. Företaget Easycharging som har installerat laddpunkterna kommer också att sköta administration, support och fakturering. Läs mer på [www.brfmalartrion.se/laddplats-for-elbil/](http://www.brfmalartrion.se/laddplats-for-elbil/) för att koppla upp dig!

Är du intresserad av att koppla upp dig i framtiden, maila gärna en intresseanmälan till styrelsen.

## Störande ljud från grannar

Flera medlemmar har klagat på att det förekommer höga ljud som dunsar, borring, flytt av möbler etc. på kvällen och nattetid. Vi ber alla att visa hänsyn till sina grannar och följa föreningens trivselregler: <http://www.brfmalartrion.se/trivselregler/>

- Lugn och ro i fastigheten gäller kl. 21-08 på vardagar och kl. 21-10 på helger.
- Borrmaskin får inte användas kl. 20-08 på vardagar, kl. 18-10 på helger.

För att ha en lugn och trygg förening har vi blivit medlemmar i [Svenska störningsjouren](#). I första hand är det alltid bäst att själv gå och prata med den granne som stör, men ifall det inte hjälper, eller om störningen sker vid upprepade tillfällen trots att man sagt till, så kan störningsjouren vara till hjälp.

När störningsjouren kommer på plats efter ett larm lyssnar de utanför fastigheten, inne i trapphuset och om det behövs, inne i anmälares lägenhet (om denne tillåter). Om de konstaterar störning och varifrån den kommer ringer de på hos den som stör och ber personen att upphöra med det som stör. Om detta inte hjälper kan föreningen gå vidare och i förlängningen kan det i enlighet med stadgarna leda till att den störande medlemmens bostadsrätt går till förverkande (sägs upp).

*Vi vill att alla ska vara medvetna om att det är en kostnad för föreningen varje gång störningsjouren kommer, så vi ber er att i första hand försöka prata med den störande grannen själva. Varje utryckning kostar 2 500 kr i startavgift + 450 kr per påbörjad kvart.*

Vår förhoppning är att detta ska påminna alla om att visa hänsyn till sina grannar och inte föra oljud på kvällar och nattetid!

## Vill du engagera dig i planeringen av cykelplatser och mc-platser?

Arbetet med att förbättra cykel- och mc-platser fortsätter men vi söker fler medlemmar som vill vara med och driva frågan. Är du intresserad? Hör av dig till [brf.malartrion@gmail.com](mailto:brf.malartrion@gmail.com), eller en lagg en lapp i styrelsens brevfack i hus 29.

## Arbeten i övre garaget

Garantiärendet med den tillväxt som fanns i det övre garaget är nu färdig. Sanering har gjorts och radiatorer och ventilation har installerats för att förebygga problemet i framtiden. Tack till er alla med parkeringsplats i garaget som flyttat era bilar under det pågående arbetet.

## Container i januari

En container kommer att finnas på plats utanför miljörummet i början av januari där ni gärna får kan slänga julgranar dylikt från julhelgerna. Kom ihåg att det inte är tillåtet att dumpa grovsopor i miljörummet!

## Levande ljus och brandfara

Nu när vi är inne i den mörkaste tiden på året och flera av oss tänder levande ljus, är brandrisken som högst.

Vi vill därför påminna om tre saker:

1. Att testa brandvarnaren
2. Att hålla utrymningsvägar fria
3. Att vara försiktiga med tända ljus

1. Brandvarnaren testas så här:

- tryck in test-knappen och håll tills du hör ett larm.
- släpp knappen
- brandvarnaren slutar pipa efter ett par sekunder.



2. Utrymningsvägar

Våra utrymningsvägar är trapphusen, alltså entréer, trappor, ytorna utanför och mellan våra lägenheter. Våra gemensamma utrymmen helt enkelt. De ska alltid hållas fria från lösa föremål och brännbart material. Därför ska till exempel cyklar, barnvagnar, tidningspapper, kartonger och annat inte ens tillfälligt förvaras i trapphuset.

3. Tända ljus

Brandskyddsföreningen ger tips:

1. Ljusstakar ska stå stadigt, ha rätt dimensioner för ljuset – och vara tillverkade i material som inte kan brinna.

2. Ansvar för att släcka

Den som tänder ljusen ska släcka ljusen. Använd en mobilpåminnelse, och sätt en dekal vid ytterdörren som påminner dig om att släcka ljusen.

3. Minska riskerna

Tänk på att inte ha något brännbart som dekorationer, gardiner och dukar i närheten av ett levande ljus.

4. Placera värmeljusen på avstånd från varandra

Värmeljus som står tätt kan bli så varma att stearinet antänds. Fukt som samlas i aluminiumkoppen kan skapa en ångexplosion som välter ljuset.

5. Ha släckutrustningen redo!



Se till att ha brandsläckare och brandfilt lättåtkomliga inne i lägenheten. När det börjar brinna, växer branden jättefort.

---

### Viktiga telefonnummer och kontaktuppgifter

<p><b>Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering</b> Fastighetsallians Sthlm AB Kundtjänst tel: 08-510 66 520 Jourtjänst tel: 08-657 77 00 <a href="http://www.fastighetsallians.se">www.fastighetsallians.se</a></p> <p><b>Ekonomisk förvaltning</b> Brf Ekonomen Tel: 08-588 857 40 (kl. 9-12) E-post: <a href="mailto:info@brfekonomen.se">info@brfekonomen.se</a></p>	<p><b>Störande ljud (20.00-06.00)</b> Svenska störningsjouren 08-568 214 00</p> <p><b>Hiss</b> Schindler Hiss AB Felanmälan Tel 020-31 33 33 (dygnet runt) <a href="mailto:felanmalan.se@schindler.com">felanmalan.se@schindler.com</a> (kl 8-16)</p>	<p><b>Parkering</b> Brf Ekonomen Tel 08-58 88 57 40 (kl. 9-12) E-post: <a href="mailto:info@brfekonomen.se">info@brfekonomen.se</a></p> <p><b>Kontakt med styrelsen</b> <a href="mailto:brf.malartrion@gmail.com">brf.malartrion@gmail.com</a></p> <p><b>Allmän information och frågor om föreningen</b> <a href="http://www.brfmalartrion.com">www.brfmalartrion.com</a></p>
--	---	---