

Nyhetsbrev februari 2020

Hej medlemmar i Brf Mälärtrion!

Vårt nyhetsbrev sammanfattar det som har hänt och vad som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och skickas ut till alla medlemmar i föreningen.

Glöm inte att kika på föreningens webbsida www.brfmalartrion.se eller gå med i vår Facebook-grupp Brf Mälärtrion (använd Facebooks sökfunktion för att hitta gruppen).

Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla föreningens nyhetsbrev till styrelsen@brfmalartrion.se.

Trevlig läsning!

Brevet i korthet:

- Besiktningsåtgärder
- Miljörummet/grovavfall
- Ekonomi
- Balkonginglasning status
- Förrådsgruppen
- Inbrott och grannsamverkan
- Extra årsstämma och stadgeändring
- Föreningsstämma och motioner
- Valberedning
- Klotter och trivsel
- Laddstolpar
- Övrig information

Besiktningsåtgärder

Åtgärderna efter tvåårsbesiktningen har tyvärr dragit ut på tiden vilket är orsakat av flera sjukdomsfall hos entreprenörerna. Målningsarbeten går sakta framåt och förväntas pågå i ca en månad till.

Miljörummet/grovavfall

Äntligen har vi fått ordning på miljörummet, mycket tack vare vår nya fastighetsförvaltare som varje vecka går runt i fastigheten och ser till att allt ser snyggt ut. Vi har även fått ett nytt kärl som är avsett för mindre grovsopor. Här får dock inte större möbler slängas. För detta ändamål är det Sätra återvinningscentral (Strömsättravägen 8) som gäller. Vi kommer fortsättningsvis att ha container två gånger om året i samband med städdagar då medlemmarna kan passa på att slänga större möbler som inte får plats i kärlet för grovsopor.

Ekonomi

I samband med att Handelsbanken har höjt sina bolåneräntor har vi fått en ny ränta på vårt rörliga lån 0,090% (tidigare 0,088%).

Styrelsen har gjort en extraamortering på 350 tkr. Vi kommer fortsätta att extraamortera på vårt rörliga lån under den närmaste tiden i syfte att få ner skuldsättningsgraden och därmed minska föreningens räntekostnader.

Balkonginglasning status

Nu återstår bara fem inglasningar av de som visat intresse och skrivit avtal. Några av dem har önskat tid lite senare.

Det har kommit förfrågningar om att i efterhand skriva avtal med entreprenören Hans Nylander, HNAB, och blir det fem eller fler som anmäler intresse, kan de få samma rabatt som de som nu glasat in sina balkonger. Tag i så fall kontakt med HNAB:

hans@nylanderab.se eller 0702 525033.

Förrådsgruppen

Vår nye fastighetsförvaltare Jack Boström har tillsammans med förrådsgruppen gått runt i fastigheterna och tittat på möjliga platser för byggandet av lägenhetsförråd. Om det ska bli verklighet kommer andra ytor att frigöras för cykelparkeringar inomhus. Styrelsen ska titta vidare på förslag som framkommit och om det blir aktuellt att gå vidare, kommer det att tas upp på föreningsstämman i maj.

Inbrott och grannsamtal

Det har skett ett inbrott hos en av våra medlemmar. Vi vill påminna alla om att vara extra noga med vem man släpper in i portarna och vara uppmärksamma på vem som vistas i området. Styrelsen ser nu över vilka åtgärder som bör vidtas för att vi ska känna oss trygga i föreningen.

- Byte av portkod: det kommer att ske ett byte av portkoden under den närmaste tiden, en separat avisering kommer ut.
- Portar: styrelsen ser över en bättre portlösning på längre sikt.
- Grannsamtal: för ökad trygghet i föreningen vore det bra om vi kunde ha Grannsamtal. Här kan du läsa mer om vad det innebär: https://samverkanmotbrott.se/wp-content/uploads/2019/05/Grannsamtal_flerbostadshus.pdf (här finns på flera andra språk: <https://samverkanmotbrott.se/broschyror/>). Tycker ni att det är en bra idé? Hör av er till styrelsen och säg vad ni tycker så får vi en uppfattning om hur vi kan gå vidare.

Extra årsstämma och stadgeändring

En extra föreningsstämma kommer att hållas den 19 mars kl. 18, på Jakobsbergs Gård, Odd Fellowvägen. Anledningen är att styrelsen föreslår att vi byter stadgar från Veidekkes stadgar till Bostadsrätternas mönsterstadgar. För att kunna ändra stadgar behövs två beslut av föreningsstämman och genom att göra så här kan vi börja använda våra nya stadgar efter ordinarie föreningsstämma. Kallelse till extrastämman med dagordning gick ut under vecka 8. De föreslagna stadgarna kommer att finnas på www.brfmalartrion.se och kommer även att anslås i entréerna.

Föreningsstämma och skriva motion

Föreningsstämman är vår bostadsrättsförenings högsta beslutande organ, då alla medlemmar får vara med och besluta i frågor som rör föreningen. Stämman utser en styrelse för att sköta den löpande förvaltningen av föreningen.

Ordinarie föreningsstämma 2020 hålls den 26 maj kl. 18. Kallelse till föreningsstämman går ut till medlemmarna senast den 12 maj.

Motioner (medlemmars förslag till föreningsstämman) skickas till brf.malartrion@gmail.com eller läggs i styrelsens brevlåda i 29:an senast den 31 mars. På hemsidan och i entréerna kommer [tips om motionsskrivande](#) att anslås.

Valberedningen

Valberedningen är igång med arbetet att ta fram nya kandidater till föreningsstyrelsen. Är du intresserad att vara med i styrelsen - anmäl intresse till

Elin Nyman: elin-nyman@hotmail.com

Klotter och trivsel

Klotter i trapphusen och nedskräpning har förekommit vid ett flertal tillfällen. Vi vill även påminna om att inte slänga fimpar från balkongerna då dessa hamnar hos era grannar. Det är vi alla gemensamt som bor i den här föreningen som skapar en trevlig boendemiljö för oss själva.

Laddplatser för elbil

Intresse av laddplatser till elbilar har visats och styrelsen har nu börjat undersöka vad som skulle krävas. Är ni intresserade av att kunna ladda din elbil? Hör i så fall av er till

brf.malartrion@gmail.com

Övrig information:

Vårens städdag är planerad till den 25 april. En container kommer att finnas uppställd utanför miljörummet torsdag 23 april då alla föreningsmedlemmar kan slänga sina grovsopor.

Mer information gällande föreningen hittar du på www.brfmalartrion.se som uppdateras löpande med det senaste som rör vår förening.

Vill du engagera dig i någon fråga, hör av dig till brf.malartrion@gmail.com



Viktiga telefonnummer:

Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering
Fastighetsallians Sthlm AB

Kundtjänst tel: 08-510 66 520

Jourtjänst tel: 08-657 77 00

Ekonomisk förvaltning

Brf Ekonomen

Tel: 08-588 857 40 (kl. 9-12)

E-post: info@brfekonomen.se

Parkering

Brf Ekonomen

Tel 08-58 88 57 40

E-post: info@brfekonomen.se

Hiss

Schindler Hiss AB

Felanmälan Tel 020-31 33 33 (dygnet runt)

E-post: felanmalan.se@schindler.com (kl 8-16)

Vitvaror

Siemens vitvaror kundtjänst/service

Tel: 0771 – 19 55 00 (dygnet runt)

<https://www.siemens-home.bsh-group.com/se/kundservice/kontakt/kontaktformular>