

Nyhetsbrev juli 2022

Hej medlemmar i Brf Mälärtrion!

Vårt nyhetsbrev sammanfattar det som har hänt och vad som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och skickas ut till alla medlemmar i föreningen.

Glöm inte att kika på föreningens webbsida www.brfmalartrion.se eller gå med i vår Facebook-grupp Brf Mälärtrion (använd Facebooks sökfunktion för att hitta gruppen).

Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla föreningens nyhetsbrev till brf.malartrion@gmail.com.

Trevlig läsning!

Brevet i korthet:

- Föreningsstämma 2022
- Trädgårdsgrupp
- Ekonomi
- Hissar
- Miljörummet
- Andrahandsuthyrning
- Garagestädning
- Balkonger
- Parkering

Föreningsstämma 2022

Brf Mälärtrions föreningsstämma 2022 genomfördes den 25 maj. Protokollet finns anslaget i entréerna och går även att läsa på föreningens hemsida och i trapphusen.

Den nya styrelsen består av:

Ledamöter:

Linda Yu - Ordförande
Michael Rall - Ekonomiansvarig
Magnus Malmström
Abraham Gorgis
Gustavo Brüske

Suppleanter:

Annika Engdell
Caroline Haglund
Viktor Skogqvist

Hör gärna av er till oss i styrelsen om ni har frågor, förslag eller bara vill säga hej!

Trädgårdsgruppen

Är du intresserad av att göra fint på vår gemensamma innergård? Gå med i Trädgårdsgruppen! Vi består nu av Linda Yu, Caroline Haglund och Meifang Brüske Wang, men alla är välkomna att vara med. Hör av dig till någon i gruppen om du är intresserad.

Ekonomi

Inget nämnvärt har hänt under det senaste kvartalet. Ekonomin påverkas i viss grad av stigande kostnader för den löpande verksamheten p.g.a. det rådande omvärldsläget. Dock finns det inga planer för avgiftshöjningar för medlemmar. Snart är det dags för en ny omförhandling av en av våra låneräntor med två års bindningstid. För att minska på onödiga kostnader kan det vara bra att alla har i åtanke att sortera rätt, inte överbelasta miljörummet med grovsopor och använda hissarna varsamt.

Hissar

Styrelsen har tecknat avtal en Hissen AB som tar över driften och underhållet av våra hissar. Hissen AB är ett gammalt och beprövat företag som har stor kunskap om service och reparationer av hissar. Förhoppningsvis ska detta nya samarbete leda till färre stopp och framförallt en mindre kostnad för oss i föreningen. Ny kontaktinformation i händelse av stopp finns anslagen i hissarna.

Hissen AB - felanmälan: Tel 08-618 48 48 (dygnet runt)

Använd gärna de skoborstar som står i enterna - får vi in mindre grus i hissarna minskar risken för att hissarna stannar och vi kan undvika dyra jourutryckningar som belastar alla medlemmar.

Miljörummet

Det är inte tillåtet att dumpa grovsopor i miljörummet som inte får plats i kärlet avsett för grovsopor. Det kostar föreningen stora pengar att forsla bort grovsopor och det drabbar därmed alla oss medlemmar. I förlängningen kan det innebära att vi måste höja avgifterna och det är därför i allas intresse att miljörummet sköts.

En container finns på plats två gånger om året för att underlätta för oss boende att göra oss av med större grovsopor. Om det brådskar att bli av med soporna, får man köra dem till Sättra återvinningscentral på Strömsättravägen 8 eller använda sig av tjänster likt "Tiptapp".

Vi vill även rekommendera Facebook-gruppen "Bredäng bjussar" där man kan skänka prylar som fortfarande är i brukbart skick.

Andrahandsuthyrningar

För att få hyra ut sin lägenhet i andrahand, måste medlemmen ansöka om det hos styrelsen. Det finns en blankett för detta på hemsidan www.brfmalartrion.se. Andrahandsuthyrningen måste godkännas av styrelsen.

Om du vet med dig att du hyr ut i andrahand utan att ha fått uthyrningen godkänd av styrelsen - lämna in en ansökan som vi kan godkänna!

Om du bor i andrahand och är osäker på om den är godkänd av styrelsen - hör av dig till din hyresvärd och kolla upp det!

Under hösten kommer styrelsen att göra en genomgång för att få en överblick över vilka som bor i föreningen. Det är viktigt att inga olovliga andrahandsuthyrningar förekommer!

Balkonger

Nu när sommaren tid att njuta av våra fina balkonger vill vi påminna om att det förbjudet att borra i balkonger eller husfasaden, då detta skadar konstruktionen. Var också försiktig med att övervattna på balkonger - detta medför att vatten rinner ner till era grannar.

Garagestädning

Garagestädning kommer att genomföras fredag den 8 juli mellan kl. 8-16. Vi ber alla medlemmar att notera detta datum och flytta era bilar under aviserad tid. De platserna som inte utryms kommer att lämnas ostädade. Städningen kommer starta i det övre garaget med infart vid hus 33 och fortsätter därefter i det under garaget vid hus 31.

Parkering

Infarten mellan portarna 29 (hus 3) och 33 (hus 2) får inte användas som parkering eller gästparkering då detta är utrymningsväg. Vi vill även påminna om att det gäller parkeringsförbud längs hela Ålgrytevägen. Parkering är tillåten längs Mälarhöjdsvägen och på de skyltade platser på närliggande parkeringar.

Sedan tidigare har styrelsen beslutat att sänka priset för hyra av garageplats från 950 kr till 800 kr i månaden. Avgiftsändring börjar gälla nu från det tredje kvartalet (juli-september).

Önskar du laddplats till din elbil debiterar föreningen ytterligare 100 kr i månaden och självkostnadspris för förbrukad el.

Styrelsen önskar er alla en fin sommar!



Viktiga telefonnummer och kontaktuppgifter

Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering Fastighetsallians Sthlm AB Kundtjänst tel: 08-510 66 520 Jourtjänst tel: 08-657 77 00 www.fastighetsallians.se	Störande ljud (20.00-06.00) Svenska störningsjouren 08-568 214 00 Hiss Hissen AB Felanmälan Tel 08-618 48 48 (dygnet runt) www.hissen.se	Parkering Brf Ekonomen Tel 08-58 88 57 40 (kl. 9-12) E-post: info@brfekonomen.se Kontakt med styrelsen brf.malartrion@gmail.com Allmän information och frågor om föreningen www.brfmalartrion.com
---	---	---