



## Nyhetsbrev oktober 2019

Vårt nyhetsbrev sammanfattar det som har hänt och vad som planeras i föreningen.

Glöm inte att kika på föreningens webbsida [www.brfmalartrion.se](http://www.brfmalartrion.se) och gå med i vår Facebook-grupp "Brf Mälartrion" (använd Facebooks sökfunktion för att hitta gruppen).

Vill du kommunicera med styrelsen? All kommunikation med styrelsen hänvisas till [brf.malartrion@gmail.com](mailto:brf.malartrion@gmail.com)

### Ny styrelse

Äntligen har Mälartrion fått en egen boendestyrelse. Styrelsen valdes av årsstämman den 27 juni. Styrelsearbetet har kommit igång i full fart och det funkar jättebra. Hör gärna av er till oss om ni har frågor, förslag eller bara vill säga hej!

Styrelsen består av ledamöterna

Lotta Göller – Ordförande

Michael Rall – Vice ordförande och ekonomiansvarig

Annika Engdell

Sylwia Borowiak

Abraham Gorgis

och suppleanterna:

Annika Renöfält-Grahn

Viktor Skogqvist

### 2-årsbesiktning

En 2-årsbesiktning har genomförts i lägenheter och i gemensamma utrymmen. Bekräftade garantifel ska åtgärdas skyndsamt, vilket innebär inom 2 månader. Ansvar och förvaltning överlämnas från Veidekke till föreningen.

### Ny förvaltare

Nu har styrelsen valt en ny fastighetsförvaltare, Fastighetsallians Sthlm AB. Fastighetsförvaltaren har god kännedom av fastigheter byggda av Veidekke och ett brett kontaktnät med entreprenörer. Vi hoppas på ett gott samarbete. Övertagandet sker från och med den 1 november. Mer information om hur vi som boende kontaktar och felanmäler till den nya fastighetsförvaltaren kommer.

### Balkonginglasningen

Windoors har tecknat avtal med 21 bostadsrättsinnehavare. I hus 29 är det åtta stycken, i hus 31 sex stycken och i hus 33 är det sju stycken. Inglasningen kommer att påbörjas under oktober/november och arbetet kommer att vara slutfört före jul. Bygglövet är giltigt i fem år från 2019-07-29.

### Förrådsgrupp

En förrådsgrupp har bildats för att utreda hur föreningens ytor kan disponeras för att skapa nya förrådsplatser. Förslag på disponering kommer att tas fram efter att förrådsgruppen har fått alla nödvändiga ritningar från Veidekke. Mer information kommer längre fram.

## **Ekonomi**

Styrelsen har hittills genomfört extra amorteringar om 4,5 miljoner kronor på föreningens lån med de likvider som finns i föreningens kassa tack vare den rådande låga räntan. Årsbudgeten för 2020 är klar och det ser bra ut i föreningens ekonomi. För närvarande finns det inga planer på avgiftsförändringar.

## **Inga grovsopor i miljörummet!**

Det är inte tillåtet att dumpa grovsopor i miljörummet! Det kostar föreningen jättemycket att forsla bort grovsopor och det drabbar därigenom oss boende. I förlängningen kan det innebära att vi måste höja avgifterna.

En container kommer att beställas och finnas på plats ett antal gånger om året för att underlätta för oss boende att göra oss av med grovsopor. Om det brådskar att bli av med soporna, får man köra dem till återvinningsstationen.

## **Städdag**

På lördag den 26 oktober är det dags för städdag i Brf Mälartrion. Kl. 10.00 samlas vi på gården, delar upp arbetet och avslutar med korvgrillning vid lunchtid. Styrelsen bjuder på korv och tar fram grillen. En container kommer finnas uppställd utanför miljörummet vid hus 31 den 24-28 oktober. Ta på dig oömma kläder och ta med ett par handskar. Varmt välkomna!

## **Ny miljöstation och extra parkeringsplatser**

Årsstämman beslutade att installera en ny miljöstation och anlägga extra parkeringsplatser. Styrelsen har tagit in ett antal offerter på ny miljöstation med moderna och effektiva behållare för hushållssopor och matavfall samt nya parkeringsplatser. Vi återkommer med mer information när vi kommit vidare i processen. Förväntad installation är under våren 2020.

## **Övrigt**

Kom ihåg att rengöra era ventilationslock för bättre ventilation i era lägenheter. Du vrider locket motsols för att lossa det.

Med vänlig hälsning,  
Brf Mälartrion  
Genom  
Viktor Skogqvist