



Nyhetsbrev juni 2021

Hej medlemmar i Brf Mälärtrion!

Vårt nyhetsbrev sammanfattar det som har hänt och vad som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och skickas ut till alla medlemmar i föreningen.

Glöm inte att kika på föreningens webbsida www.brfmalartrion.se eller gå med i vår Facebook-grupp Brf Mälärtrion (använd Facebooks sökfunktion för att hitta gruppen).

Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla föreningens nyhetsbrev till brf.malartrion@gmail.com.

Trevlig läsning!

Brevet i korthet:

- Föreningsstämman
- Cykelplatser och mc-platser
- Ekonomi extraamortering
- Säkerhet och skalskydd
- Farthinder och välkomstskyltar
- Laddplatser för elbil
- Bredband
- Dynor till soffgrupp
- Hissen - instruktion om du fastnar i hissen
- Garageport
- Miljostationen

Föreningsstämma

Föreningsstämman genomfördes den 26 maj. Protokollet kommer att finnas anslaget i entréerna och på brfmalartrion.se. Några av de beslut som fattades:

- ny styrelse: Abraham Gorgis, Annika Engdell, Charlotta Göller, Emrah Ercin, Michael Rall, Sylwia Borowiak, Viktor Skogqvist och Walli Hanna.
- optimering av cykelplatser
- inköp av borrhammare för utlåning till medlemmar.
- nya stadgar.

Hör gärna av er till oss i styrelsen om ni har frågor, förslag eller bara vill säga hej!

Vill du engagera dig i planeringen av cykelplatser och mc-platser?

Under 2020 arbetade en grupp fram en plan för att bygga nya lägenhetsförråd, och samtidigt göra plats för fler och bättre cykel- och mc-platser.

Vid föreningsstämman i maj delades frågan upp i två och delen med nya lägenhetsförråd röstades ned av stämman. Arbetet med att förbättra cykel- och mc-platser fortsätter men vi söker fler medlemmar som vill vara med och driva frågan.

Är du intresserad? Hör av dig till brf.malartrion@gmail.com, eller en lägg en lapp i styrelsens brevfack i hus 29.

Ekonomi

Det ser fortsatt bra ut i föreningens ekonomi. En extraamortering om 500 tkr har gjorts. Låneräntan på ett av av föreningens lån (90 dagars lån) har förhandlats ner från tidigare 0,90 till 0,60 procent. Samtidigt har en del medel avsatts för kommande investeringar, den som ligger i närmast är 16 st laddstolpar i garagen. Föreningen har fått ett bidrag beviljat från Naturvårdsverket på halva investeringsbeloppet. (Läs mer nedan under "Laddplatser för elbil).

Säkerhet och skalskydd

Styrelsen tillsammans med Fastighetsallians AB jobbar vidare med ökad säkerhet och ett bättre skalskydd. Bl.a. belysning runt fasaderna, planteringar, farthinder, förbättrad service av portar.

Farthinder och välkomstskyltar

Fartbegränsande hinder med blomlådor samt skyltar med texten "Akta barn, kör sakta" har börjat uppföras på genomfarten mellan hus 33 och 31. Välkomstskyltar med texten "Välkommen till Brf Mälartrion" har satts upp på tre platser runt föreningens fastighet för att öka trivseln och ge en fin bild av föreningen utåt.

Laddplatser för elbil

Som vi tidigare har informerat om så kommer vi att installera laddningspunkter för elbil i båda garagen. Det kommer att finnas möjlighet för alla som har garageplats att ansluta sig till en laddningsstation. Installationen planeras börja den 17 augusti och pågå i två veckor, en vecka per garage. Ni som har garageplatser kommer att behöva flytta era bilar mellan kl. 07 och 16 de dagar installatörerna jobbar i ert garage. Ni kommer alltså att kunna parkera i garaget på kvällen och natten. Vi återkommer med mer detaljerad information och tider då ni behöver flytta era bilar.

Arbetet drivs av elbilsladdningsgruppen som söker fler medlemmar som vill engagera sig. Hör av dig till brf.malartrion@gmail.com du intresserad av en laddplats eller att vara med i gruppen.

Bredband

Många medlemmar har klagat på svajig och dålig uppkoppling. Telia säger att uppkopplingen till våra hus och fram till var och ens router är felfri. Däremot så är den lösning vi har med routern instängd i elskåpet inte bra. Telia tipsar om att flytta ut routern ur skåpet för att se om det funkar bättre. Om problemet kvarstår, kontakta Telias support på 020-202070 (privatsupport för oss som har fastighetsavtal).

Dynor soffgrupp

Glöm inte bort att använda får fina soffgrupp på innergården. Dynor finns i dynboxen som står utanför dörren till hus 31. Koden till låset är 3462.

Hissen - instruktion om du fastnar i hissen

Om du har fastnat i hissen tryck på larmknappen och vänta på hjälp från servicecentralen. Försök aldrig att ta dig ut på egen hand. Det är bara servicetekniker som kan öppna dörren och hjälpa till att lämna hissen.

Garageport

Öppna **INTE** garageportarna genom att trycka på nödknappen. Om portarna öppnas via nödöppning stängs porten inte längre automatiskt och stannar kvar öppen tills att någon stänger den manuellt. Tänk på att en öppen garageport är en stor inbrottsrisk.

Miljöstationen

Tre korta tips om behållarna för hushållssopor vid vår nya fina miljöstation.

- Släng soppåsen lite längre in, så bildas inte ett sopberg precis innanför luckan.
- Om sopberg har bildats: knuffa lite på det så faller det inåt och det blir mer plats.
- Om en behållare är full, släng din påse i den andra behållaren.

När det verkar fullt är det soporna som byggs på precis innanför inkastet, samtidigt som det finns plats längre in.

OBS!

Matavfall: slängs i de små behållarna

Hushållsavfall: slängs i de stora behållarna

Återvinning: sorteras och slängs i miljörummet (kartong, wellpapp, papper, plast, metall, glas, batterier, elavfall)

Grovsopor: körs till återvinningsstation eller slängs i container vid städdag.

Viktiga telefonnummer och kontaktuppgifter

<p>Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering Fastighetsallians Sthlm AB Kundtjänst tel: 08-510 66 520 Jourttjänst tel: 08-657 77 00 www.fastighetsallians.se</p> <p>Ekonomisk förvaltning Brf Ekonomen Tel: 08-588 857 40 (kl. 9-12) E-post: info@brfekonomen.se</p> <p>Parkering Brf Ekonomen Tel 08-58 88 57 40 E-post: info@brfekonomen.se</p>	<p>Hiss Schindler Hiss AB Felanmälan Tel 020-31 33 33 (dygnet runt) E-post: felanmalan.se@schindler.com (kl 8-16)</p> <p>Vitvaror Siemens vitvaror kundtjänst/service Tel: 0771 – 19 55 00 (dygnet runt) https://www.siemens-home.bsh-group.com/se/kunderservice/kontakt/kontaktformular</p> <p>Kontakt med styrelsen brf.malartrion@gmail.com</p> <p>Allmän information och frågor om föreningen www.brfmalartrion.com</p>
---	---