

Nyhetsbrev februari 2022

Hej medlemmar i Brf Mälärtrion!

Vårt nyhetsbrev sammanfattar det som har hänt och vad som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och skickas ut till alla medlemmar i föreningen.

Glöm inte att kika på föreningens webbsida www.brfmalartrion.se eller gå med i vår Facebook-grupp Brf Mälärtrion (använd Facebooks sökfunktion för att hitta gruppen).

Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla föreningens nyhetsbrev till brf.malartrion@gmail.com.

Trevlig läsning!

Brevet i korthet:

- Föreningsstämma 2022
- Borsta av skorna för att förhindra att grus fastnar i hissarna
- Ekonomi
- Höjt enhetspris för hushållsel
- Ny debitering laddpunkt elbil
- Försäkring och info om bostadsrättstillägg
- Skadedjur

Föreningsstämma 2022

Boka redan nu in föreningsstämman 2022 - den 25 maj kl. 18! Valberedningen påbörjar sitt arbete under februari - är du intresserad av att sitta i styrelsen? Eller känner du någon som borde vara med? Hör av dig till elin-nyman@hotmail.com

Sista dag för att lämna in motioner är den 1 april. En guide till hur du skriver motioner finns på föreningens hemsida www.brfmalartrion.se/engagera-dig/

Borsta av skorna för att förhindra att grus fastnar i hissarna

Föreningen har köpt in skoborstar till entréerna för att vi ska kunna skrapa av grus från skorna. Använd dem - om vi får in mindre grus i hissarna minskar risken för att hissarna stannar och vi kan undvika dyra jourutryckningar, en kostnad som belastar alla medlemmar.

Ekonomi

Det ser fortsatt bra ut i föreningens ekonomi. En extraamortering om 500 000 kr har gjorts enligt tidigare beslut.

Höjt enhetspris för hushållsel

Med anledning av den senaste tidens ökade elpriser har styrelsen beslutat om en ökning av priset för hushållsel från 1,50 kr/kWh till 2 kr/kWh inkl. moms. Det nya priset inkluderar både nät- och elhandelsavgift. Prishöjningen räcker inte för att täcka upp de exceptionellt höga priser som varit under december månad, men mellanskillnaden betalas av föreningen. Prisändringen gäller tillsvidare.

Ny rutin för debitering av elbilsladdning

Styrelsen tillsammans med Fastighetsallians har tagit över driften av laddpunkterna för elbil från Easycharging som tidigare tagit hand om driften. Det innebär vissa förändringar och blir en kostnadssänkning för användarna.

Föreningen debiterar numera 100 kr per månad för laddplats utöver den ordinarie garagehyran.

Genom den individuella betalningsmodellen betalar användaren självkostnadspris för elektriciteten på för närvarande 2 kr inkl. moms per kWh.

Både laddpunkten och den individuella förbrukningen debiteras på de ordinarie avierna från Brf Ekonomen en gång i kvartalet.

Exempelkalkyl elbilsladdning:

Fast månadsavgift till föreningen: 100 kr

Självkostnadspris elkostnad: 100 kWh x 2 kr = 200 kr

Total debitering användare: 300 kr

Vill du kunna ladda din bil på din garageplats? Kontakta styrelsen och Fastighetsallians och meddela vilken garageplats du har och att du önskar ansluta en laddpunkt.

Vill du engagera dig i planeringen av cykelplatser och mc-platser?

Arbetet med att förbättra cykel- och mc-platser fortsätter men vi söker fler medlemmar som vill vara med och driva frågan. Är du intresserad? Hör av dig till brf.malartrion@gmail.com, eller en lagg en lapp i styrelsens brevfack i hus 29.

Försäkring och bostadsrättstillägg

Vår förening är försäkrad genom Moderna försäkringar. Till försäkringen hör ett bostadsrättstillägg som ger oss medlemmar ett visst skydd, *men det ersätter inte hemförsäkringen.*

Detta omfattas av bostadsrättstillägget:

- bostadsrättslägenhet när bostadsrättshavaren är reparations- eller underhållsskyldig enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar
- fast inredning som bostadsrättshavaren har bekostat
- inglasning av balkong som bostadsrättshavare har bekostat
- altan inklusive inglasning som bostadsrättshavare har bekostat.

Information om medlemmarnas ansvar och föreningens ansvar finns i det blad som följer med nyhetsbrevet.

Skadedjur

Vi har fått ny information från Anticimex gällande problemet med silverfiskar. De medlemmar som har problem med silverfiskar skall anmäla detta enskilt till Anticimex. Följande gäller:

- var och en som har problem med silverfiskar ska anmäla enskilt till Anticimex på telefon: 020-20 90 15
- om det fortfarande finns silverfisk i trappuppgångarna, meddela mig så ska styrelsen anmäla till Anticimex. Berätta gärna var i trappuppgången, hur många och hur ofta.
- det är Anticimex som beslutar om s.k. storsanering. Det är inte aktuellt i dagsläget.

Viktiga telefonnummer och kontaktpuppgifter

Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering Fastighetsallians Sthlm AB Kundtjänst tel: 08-510 66 520 Jourtjänst tel: 08-657 77 00 www.fastighetsallians.se	Störande ljud (20.00-06.00) Svenska störmingsjouren 08-568 214 00 Hiss Schindler Hiss AB Felanmälan Tel 020-31 33 33 (dygnet runt) felanmalan.se@schindler.com (kl 8-16)	Parkering Brf Ekonomen Tel 08-58 88 57 40 (kl. 9-12) E-post: info@brfekonomen.se Kontakt med styrelsen brf.malartrion@gmail.com Allmän information och frågor om föreningen www.brfmalartrion.com
---	---	---