

Nyhetsbrev maj-juni 2020

Hej medlemmar i Brf Mälärtrion!

Vårt nyhetsbrev sammanfattar det som har hänt och vad som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och skickas ut till alla medlemmar i föreningen.

Glöm inte att kika på föreningens webbsida www.brfmalartrion.se eller gå med i vår Facebook-grupp Brf Mälärtrion (använd Facebooks sökfunktion för att hitta gruppen).

Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla föreningens nyhetsbrev till styrelsen@brfmalartrion.se.

Trevlig läsning!

Brevet i korthet:

- Covid-19
- Ekonomi
- Huskurage
- Tvåårsbesiktning
- Injustering av värme och ventilation
- Trädgårdsskötsel
- Grillning
- Staket på uteplats
- Städdag
- Miljöstation
- Testa brandvarnare
- Papperskorgar
- Föreningsstämma
- Övrig information

Covid-19

Coronapandemin utgör en svår situation för oss alla. Därför är det viktigt att visa extra hänsyn till våra närmaste grannar och respektera varandra genom att t ex hålla avstånd, upprätthålla en bra handhygien och att vara extra hjälpsam vid behov. Vi är mycket stolta och tacksamma för initiativet som en av våra medlemmar, Tanvir, drog igång med; en lista för frivilliga som kan hjälpa till med inhandlingen åt de äldre, isolerade medlemmarna. Vi hoppas att den jobbiga tiden snart kommer att vara över så vi alla kan njuta av en glädjefylld vardag.

Ekonomi

Coronapandemin har hittills inte haft någon påverkan på föreningens ekonomi. Men desto viktigare är det att vi håller en god likviditet och är beredda på framtida oförutsedda händelser. Närmast väntar en stor utgift i samband med bygget av den nya miljöstationen och parkeringsplatserna. Det finns inga planer på höjda årsavgifter i dagsläget.

Huskurage - att visa omsorg om varandra

Styrelsen har fattat beslut om att anta en policy om Huskurage. Det handlar i korthet om att vi som grannar ska våga och vilja agera om vi upplever oro för våld i nära relation i föreningen. Policyn och information om Huskurage och varför det är viktigt följer med i detta nyhetsbrev och kommer att finnas på vår hemsida.

Tvåårsbesiktningen

Måleriarbetet i alla hus är så gott som klara utom de lägenheter som målaren inte kunnat komma in i enligt nedan. Det kommer att komma ut extra aviseringar, men viktigt att redan nu lägga det på minnet då detta är sista chansen att få det åtgärdat.

Återstående lägenheter:

3-1102

3-1302

2-1503

2-1404

Återstående balkonger:

2-1303

2-1703

Injustering av värme och ventilation

Det kommer att göras en värmejustering med OVK i alla hus under hösten. Viktigt att tänka på är att lämna dörren i serviceläget om man inte kan vara hemma under denna tid. Det kommer att komma ut en separat avisering om det i god tid.

Trädgårdsskötsel

Samarbetet med vår nye fastighetsförvaltare Jack har fungerat utomordentligt bra hittills med hans stora engagemang och erfarenhet. Styrelsen har bestämt att låta Fastighetsallians ta över trädgårdsskötseln under sommarhalvåret. En av de första åtgärderna är att tillverka en trädgårdskompost för trädgårdsavfall.

Grillning

Tillsvidare är det inte tillåtet att grilla på balkongerna med undantag för elgrill. Däremot är det tillåtet att grilla på föreningens gård under eget ansvar. Tänk på att inte ha grillen för nära husfasaderna och respektera väder och vind. Plocka upp allt skräp efter grillningen och vänta till dagen efter innan ni slänger grillkol och eventuell engångsgrill. *Varmt grillkol utgör en stor brandrisk.*

Staket på uteplats

Ni som är intresserade av att bygga staket på er uteplats måste inkomma till styrelsen med ritningar, bilder beträffande staketets färg, form och konstruktion innan bygget påbörjas. När ritningarna har godkänts tecknas ett skriftligt avtal.

Städdag

På grund av den rådande situationen med Covid-19 har styrelsen beslutat att ställa in vårens planerade städdag. En container kommer däremot att finnas uppställd till förfogande för

föreningens medlemmar från 20-25 maj. Förhoppningsvis kan vi genomföra en städdag till hösten.

Bygge av ny miljöstation och nya p-platser

Byggstart för den nya miljöstationen och två nya p-platser är planerad till början/mitten av juni. Vi kommer då att passa på att asfaltera våra ute-p-platser. Ytterligare information kommer.

Testa brandvarnare

Dags att testa våra brandvarnare i lägenheten! Vi påminner om att testa de brandvarnare ni har i lägenheten.

Papperskorgar

Inför sommaren planerar trädgårdsgruppen att köpa två extra papperskorgar samt en lämplig avfallsbehållare för använd grillkol till vår trädgård.

Föreningsstämma

Föreningsstämman 2020 genomförs den 26/5. Poströstning sker senast den 25/5 - lägg ditt formulär i styrelsens brevlåda i 29:an.

Styrelsen önskar en fin vår och sommar!



Viktiga telefonnummer och kontaktuppgifter

<p>Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering Fastighetsallians Sthlm AB Kundtjänst tel: 08-510 66 520 Jourtjänst tel: 08-657 77 00</p> <p>Ekonomisk förvaltning Brf Ekonomen Tel: 08-588 857 40 (kl. 9-12) E-post: info@brfekonomen.se</p> <p>Parkering Brf Ekonomen Tel 08-58 88 57 40 E-post: info@brfekonomen.se</p>	<p>Hiss Schindler Hiss AB Felanmälan Tel 020-31 33 33 (dygnet runt) E-post: felanmalan.se@schindler.com (kl 8-16)</p> <p>Vitvaror Siemens vitvaror kundtjänst/service Tel: 0771 – 19 55 00 (dygnet runt) https://www.siemens-home.bsh-group.com/se/kundservice/kontakt/kontaktformular</p>
---	---