



FASTIGHETSALLIANS

Meddelande om SÄB (särskild besiktning) som utförs efter 5 år på valda delar.

Besiktningen sker mellan fastighetsägaren Brf Mälartrion och Nordr Sverige AB (fd Veidekke Bostad)

Besiktningsföretag är Anders Johnsson Byggkontroll AB.

Datum för besiktningen är inte fastslaget men kommer ske i mitten/slutet av maj månad 2023. Avisering om datum och tid kommer skickas till er i god tid.

Besiktningen kommer endast ske i de lägenheter som påkallar garanti eller funktionsfel samt på de delar av fastigheten inklusive allmänna ytor som styrelsen påkallar.

Om du som boende har något som du tycker faller inom garanti eller funktion uppmanas du att innan den 1:a mars 2023 anmäla detta som en felanmälan på

www.fastighetsallians.se

Det går bra att anmäla fler saker på en anmälan.

Vad kan du t.ex. ta upp som garanti/funktionsfel:

-Rörelsesprickor på väggar eller tak, om belysningen inte fungerar som den skall och du har prövat att byta batteri eller om det är något annat som du tror skulle kunna tas upp som garanti.

Vad kan du t.ex. inte ta upp som garanti/funktionsfel:

Fel som uppkommit av egen åverkan, repor på ytskikt eller fel på vitvaror. Vitvarornas garantitid har löpt ut och det är därför dessa inte kan tas med.

Vi sammanställer sedan anmälningar och återkommer om datum för besiktningen.

Med vänlig hälsning

Jack Boström
Fastighetsallians Sthlm AB