

Nyhetsbrev mars 2019

Vårt nyhetsbrev sammanfattar det som har hänt, planeras och kommer att hända i föreningen. Brevet författas av styrelsen och skickas ut med hjälp av Veidekke Nära.

Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vad vill du läsa om? Hör gärna av dig om du har tankar eller idéer om hur vi kan utveckla föreningens nyhetsbrev.

Glöm inte att kika på föreningens webbsida www.brfmalartrion.se.

Brevet i korthet:

- Vinterdriftsfallsbesiktning
- Informationsmöte 11 april kl. 19.00 i Jakobsbergs gård
- Ordinarie årsstämma 12 juni kl. 18.00 i Jakobsbergs gård
- Städdag planeras 27 april
- 2-års besiktning spikad till september 2019
- Styrelsen undersöker ny miljöstation
- Nu ordning i kösystem till parkeringsplatser
- Balkonggrupp tillsatt
- Valberedningen är igång med arbetet!
- Skriv motioner till årsstämman - sista dag 31 mars!

Vinterdriftsfallsbesiktning

Den 4 februari genomfördes vinterdriftfallsbesiktning (ett komplement till slutbesiktningen i mars 2018). Syftet med den extra besiktningen var att säkerställa att husen inte avviker från projekterade värden gällande inomhusklimat och energiförbrukning.

Besiktningen utfördes i ett antal lägenheter som tidigare felanmält avvikelser. En del lägenheter har för låg inomhustemperatur och en del lägenheter har för hög inomhustemperatur. Det resulterar i att husen drar mer energi än beräknat och detta måste åtgärdas av Veidekke entreprenad.

Styrelsen har observerat flera samtalstrådar i vår Facebook-grupp om matos från ventilationssystemet. Om sådana problem uppstår ska dessa anmälas till Veidekke Nära. Frågan om matos från ventilationen hanterades inte inom ramen för besiktningen i februari.

Informationsmöte 11 april kl. 19.00 i Jakobsbergs gård

Den 11 april bjuder styrelsen in till informationsmöte om balkonginglasning, ny miljöstation och en uppdatering från valberedningen om arbetet inför vårens stämma. Separat kallelse kommer.

Ordinarie årsstämma 12 juni kl. 18.00 i Jakobsbergs gård

Den ordinarie årsstämman är preliminärbokad till den 12 juni kl 18.00 i Jakobsbergs gård. En separat kallelse kommer att skickas ut senast två veckor innan mötet.

Städdag planeras 27 april

Årets första städdag planeras preliminärt till den 27 april. Det kommer att bjudas på korv och trevligt umgänge utlovas som vanligt. Det kommer även finnas en container för att forsla bort de grovsopor som har slängts i miljörummet. Förra städdagen hade vi en container som kostade föreningen ca 10 000 kr. Vi har annat att prioritera som att amortera våra lån och andra nödvändiga investeringar. Kom gärna med synpunkter (motioner) på hur vi kan lösa det här problemet. Vi alla måste hjälpas åt!

2-års besiktning spikad till september 2019

Styrelsen och Veidekke Nära har bestämt att 2-års besiktningen kommer att äga rum i september 2019. Mer information om genomförandet kommer i ett separat utskick.

Styrelsen undersöker ny miljöstation

Styrelsen föreslår att föreningen investerar i en ny, modern miljöstation med underjordsbehållare (se bild).

Bakgrunden till förslaget är framförallt en framtida kostnadsbesparing och att den nuvarande lösningen inte är optimal. Mer information kommer att ges på mötet den 11 april.



Nu ordning i kösystem till parkeringsplatser

Efter en omfattande oordning i kösystemet med parkeringsplatser är nu alla platser uthyrda. Det är tråkigt att detta har drabbat vår föreningen men föreningen kommer att kompenseras för de uteblivna hyrorna. Väntelistan för parkeringsplats är lång och styrelsen jobbar på att skapa fler lösningar. En sådan lösning är uthyrning av handikapparkeringar med korttidskontrakt. Det innebär att om en medlem behöver en handikapparkering så kommer existerade kontrakt sägas upp, med en månads uppsägningstid. Uthyrningen av handikapparkeringarna kommer att ske enligt den ordinarie kölistan och priset är 350 kronor per månad.

Balkonggrupp tillsatt

Nu är en balkonggrupp tillsatt. Gruppens mål är att välja en leverantör för balkonginglasningen utifrån pris och omdöme. Gruppens ambition är att en utomstående projektledare ska anställas och driva hela processen åt medlemmarna som är intresserade av inglasning.

Om jag har frågor? Förslag på projektledare och andra frågor om balkonginglasningen mottages varmt på följande e-postadress: nimashams@gmail.com.

Shehla Mohammad och Nima Shamsrä ansvarar för inglasningsarbetet tillsammans med balkonggruppen. Offerter presenteras på informationsmötet den 11 april. Slutgiltigt förslag klubbas på föreningens årsstämma och efter det drar arbetet igång.

Valberedningen är igång med arbetet!

Valberedningen har påbörjat arbetet inför årsstämman den 12 juni. Föreningen ska välja sin första styrelse utan representanter från Veidekke. Styrelsen ska bestå av minst fem ledamöter och två suppleanter.

Valberedningen kommer att informera på anslagstavlor och via Facebook-gruppen när det är dags för intervjutillfällen. Håll utkik!

Om du är intresserad av styrelsearbete, nyfiken på vad det innebär eller vill anmäla intresse så gör du det till: valberedning@brfmalartrion.se.

Skriv motioner till årsstämman - sista dag 31 mars!

En motion är ett förslag som föreslår hur verksamheten ska utvecklas eller ändras. Motioner behandlas alltid av årsstämman dit alla medlemmar är inbjudna och har rösträtt. Vill du veta mer om hur vi skriver motioner? Surfa in på vår hemsida:
<http://www.brfmalartrion.se/trivselregler/>.

Sista datum att skicka en motion till föreningens årsstämma är den 31 mars. Motionerna ska mejlas till motioner@brfmalartrion.se eller lämnas i styrelsens brevlåda i port 29.

Hälsningar,

Styrelsen

genom

Michael och Sofia

