**Nyhetsbrev November 2022**

*Hej alla medlemmar i Brf Mälartrion!*

*Vårt nyhetsbrev sammanfattar det som har hänt och vad som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och sätts upp i trapphusen och finns även tillgängligt på vår* [*brfmalartrion.bostadsratterna.se*](https://brfmalartrion.bostadsratterna.se/?fbclid=IwAR29eVOD6KJ-ZRJ6BYGSivpJJdO5wba48W0gfV3BJ6XSLW6Zzk60IQp0_UY)*.*

*Glöm inte att kika på föreningens webbsida* [*brfmalartrion.bostadsratterna.se*](https://brfmalartrion.bostadsratterna.se/?fbclid=IwAR29eVOD6KJ-ZRJ6BYGSivpJJdO5wba48W0gfV3BJ6XSLW6Zzk60IQp0_UY) *för att ta del av- eller dela med er av information med övriga medlemmar.*

*Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla föreningens nyhetsbrev till* *brf.malartrion@gmail.com**.*

*Trevlig läsning!*

**Brevet i korthet:**

* Styrelsen - Tre nya ledamöter
* Ekonomi
* Cykelförråd samt platser avsedda för MC och mopeder
* Ny nödutgång och portkoder
* Kommunikationsplattform “Boappen” och ny hemsida
* Andrahandsuthyrning
* Grannsamverkan
* Projektgrupper

**Styrelsen**En extra föreningsstämma hölls den 17 okt där tre nya ledamöter valdes in. Varmt välkomna önskar vi Caroline Haglund (tidigare suppleant), Carl-David Lundström och Nilüfer Bedir. Detta innebär att styrelsen nu är fullsatt.

**Ekonomi**Precis som resten av omvärlden, har föreningens ekonomi påverkats till viss del. I dagsläget finns det dock inga planerade höjningar av årsavgiften. En framtida höjning av avgiften kan däremot ske.

En ny omförhandling av en av våra tvååriga låneräntor har skett. Styrelsen har valt att binda ett av lånen med en ettårig bindningstid. Om räntorna kommer fortsätta att öka kommer styrelsen att jobba på för att hitta bättre alternativ hos andra banker. Detta kan ske först nästa år när samtliga bindningstider går ut.

För att minska på onödiga kostnader kan det vara bra att ha i åtanke att sortera rätt, inte överbelasta miljörummet med grovsopor, använda hissarna varsamt samt spara på varmvatten och el i den mån det går.

**Cykelförråd samt platser avsedda för MC och mopeder**Nu är majoriteten av arbetet med att effektivisera cykelrummen och cykelplatser nästan klart. Fastighetsalliansen kommer dock att behöva fästa ett ytterligare cykelställ i nedre garage, dvs hus 31.

Äger du en “längre” cykel (exempelvis lådcyklar) så önskar Cykelgruppen att du flyttar den till cykelrummet. Detta för att verkligen maximera cykelutrymmen i garagen.

I och med denna effektivisering så är det INTE längre tillåtet att parkera MC eller mopeder i cykelrummen eller cykelplatserna. MC och mopeder får enbart parkeras på speciella avsedda platser i garagen mot en avgift på följande:

MC-plats 200kr/mån
Moped 150 kr/mån

Önskar du att hyra en plats för din MC eller/och moped, kontakta BrfEkonomen på info@brfekonomen.se.

**Ny nödutgång och portkoder**I samband med tidigare stölder på medlemmars cyklar, kommer nödutgången från nedre garage i hus 31 att stängas igen helt och hållet. Dörren mellan garaget och ingången till hus 31 kommer att omvandlas till en nödutgång. Arbetet har redan påbörjats och kommer inom en snar framtid att bli klart.

**Kommunikationsplattform “Boappen” och hemsida**Styrelsen har undersökt möjligheten till att göra kommunikationen mer tillgänglig för medlemmarna och därför undersöker vi just nu möjligheten till att börja använda oss utav appen “Boappen”. Styrelsen håller på att utvärdera appen och se om det är en möjlig kommunikationsplattform att vi använder oss utav i framtiden. Mer om detta kommer.

Vi kommer även att stänga ner vår nuvarande hemsida och byta till [brfmalartrion.bostadsratterna.se](https://brfmalartrion.bostadsratterna.se/?fbclid=IwAR29eVOD6KJ-ZRJ6BYGSivpJJdO5wba48W0gfV3BJ6XSLW6Zzk60IQp0_UY). Detta innebär att du numera hittar all information där istället.

**Andrahandsuthyrningar**
För att få hyra ut sin lägenhet i andrahand måste medlemmen ansöka om det hos styrelsen. Det finns en blankett för detta på hemsidan[brfmalartrion.bostadsratterna.se](https://brfmalartrion.bostadsratterna.se/?fbclid=IwAR29eVOD6KJ-ZRJ6BYGSivpJJdO5wba48W0gfV3BJ6XSLW6Zzk60IQp0_UY).. Andrahandsuthyrningen måste godkännas av styrelsen.

Om du vet med dig att du hyr ut i andrahand utan att ha fått uthyrningen godkänd av styrelsen - lämna in en ansökan som vi kan godkänna!

Om du bor i andrahand och är osäker på om den är godkänd av styrelsen - hör av dig till din hyresvärd och kolla upp det!

Under hösten och vintern kommer styrelsen att göra en genomgång för att få en överblick över vilka som bor i föreningen. Det är viktigt att inga olovliga andrahandsuthyrningar förekommer!

**Grannsamverksan**Med anledning av att vi har haft några inbrott i vår förening, funderar styrelsen på vad vi kan göra för att förebygga inbrott. Förutom bättre belysning och starkare "skalskydd" tror vi att grannsamverkan skulle vara bra. Grannsamverkan drivs gemensamt av grannar tillsammans med polisen för att förebygga kriminalitet i närområdet. I korthet innebär det att vi är uppmärksamma och engagerade, noterar sådant som verkar misstänkt och kallar på polis vid pågående angrepp.

Minimikrav för grannsamverkan
1. Vaksamhet: var allmänt vaksam och kontakta polisen om något är misstänkt
2. Om du är bortrest: meddela dina grannar om du är bortrest mer än några dagar
3. Värdesaker: förvara värdesaker på ett säkert sätt
4. Förebyggande åtgärder: håll koll på de förebyggande tips som finns på: grannsamverkan.se

För att komma igång behöver vi skapa en grupp som kan ansvara för grannsamverkan. Ni som är intresserade av att vara med, kontakta styrelsen på brf.malartrion@gmail.com

**Projektgrupper**Är du intresserad att engagera dig och bidra till en ökad gemenskap och trygghet? Då uppmuntrar vi dig att skapa en projektgrupp! Du kan göra det själv eller så kan du skapa det med andra grannar. Det är dock viktigt att du meddelar styrelsen när projektgruppen har bildats så vi kan meddela övriga medlemmar.

**Vi syns i trapphusen!**

Styrelsen

**PS: Önskar du att få nyhetsbrevet i din brevlåda? Kontakta styrelsen så kan vi ordna det. Annars försöker vi vara så miljövänliga som det bara går.**

**Viktiga telefonnummer och kontaktuppgifter**

| **Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering**Fastighetsallians Sthlm ABKundtjänst tel: 08-510 66 520Jourtjänst tel: 08-657 77 00[www.fastighetsallians.se](http://www.fastighetsallians.se)  **Ekonomisk förvaltning**Brf EkonomenTel: 08-588 857 40 (kl. 9-12)E-post: info@brfekonomen.se  | **Störande ljud (20.00-06.00)**Svenska störningsjouren08-568 214 00**Hiss**Hissen ABFelanmälan Tel 08-618 48 48 (dygnet runt)[www.hissen.se](http://www.hissen.se) | **Parkering**Brf EkonomenTel 08-58 88 57 40 (kl. 9-12)E-post: info@brfekonomen.se**Kontakt med styrelsen**brf.malartrion@gmail.com**Allmän information och frågor om föreningen**[www.brfmalartrion.com](http://www.brfmalartrion.com) |
| --- | --- | --- |