



Nyhetsbrev november 2017 – Brf Mälärtrion

Efter stämman den 3 oktober består styrelsen av externa konsulterna Maria Wideroth (Landahl Advokatbyrå), Björn Isaksson (Restate AB) och Andreas Sundberg (Veidekke Bostad AB) samt från boende i föreningen (Michael Rall).

Nedan kommer viktig information som togs upp på föreningsstämman eller som föreningens medlemmar önskat få svar på.

Parkeringsplatsernas storlek

På frågestunden efter stämman framfördes visst missnöje från några medlemmar gällande bredden på parkeringsplatserna i garaget. Garageplatserna är 230cm breda, vilket är en godkänd bredd men med stora bilar kan det bli trångt ändå. Som en första åtgärd träffade Veidekke Nära en konsultfirma för att se över möjligheten att effektivisera ytorna i garaget utan att ändra antalet platser. Konsultfirmans förslag var att effektivisera genom att föreningen kategoriserar platserna efter storlek på bilar. T.ex. att platser begränsas till att endast hyras ut till bilar som är max 200 cm breda eller bredare än 200 cm.

Andra åtgärder som diskuterats är att måla om platserna så att samtliga platser blir lika stora alternativt ta bort fyra platser i varje garage för att åstadkomma riktigt breda och bra platser.

Styrelsen har beslutat att parkera frågan tills boendestyrelsen tillträder preliminärt under våren 2018.

Portar instruktion, uppställning och omstart

Entrédörrarna är försedda med dörrautomatik och säkerhetssensorer. Säkerhetssensorerna hindrar dörrarna från att öppnas eller stängas på personer eller föremål. Om något hindrat dörren mer än en kort stund, om den t.ex. varit uppställd med sten eller liknande behöver automatiken startas om. Använd därför istället väljaren på automatiken om du behöver ställa upp dörren. På dörrautomatiken som sitter ovanför dörren sitter en liten väljare med följande 3 lägen:

DO – 0 – Aut

DO = Door Open, använd detta läge ifall ni behöver ställa upp dörren.

0 = Dörrautomatiken avstängd.

Aut = Dörrautomatiken i driftläge. Här ska den normalt stå.

Fungerar inte dörrautomatiken som den ska kan ni förstås felanmäla till Veidekke Nära men om ni själva vill starta om automatiken gör ni såhär:

1. Stäng av dörrautomatiken genom att stänga av huvudströmbrytaren på väggen.



2. Ställ om väljaren på dörrautomatiken till 0.
3. Vänta ca 10 sekunder och slå på huvudströmbrytaren på väggen.
4. Ställ om väljaren till AUT (driftläge).
5. Tryck på den invändiga öppna-knappen och backa undan från säkerhetsensoren.
6. Dörrautomatiken och säkerhetsensornerna gör nu en långsam learning cykel och ska sedan öppna normalt igen om ni provar att öppna en gång till.

Sopstationen och miljörummet - VIKTIGT!

Avfallshanteringen måste fortfarande bli bättre, både vid sopstationerna och i miljörummet. Förutom att det ser väldigt trist ut när det slarvas så kostar det föreningen, alltså ni som bor här, förhållandevis mycket och helt onödiga pengar. Ni som boende i föreningen är tillsammans ansvarig för en god boendemiljö och det är således inte acceptabelt att några få missköter sig på bekostnad av alla andra i föreningen.

I miljörummet är det endast tillåtet att slänga det som det finns avsedda kärl för. Kartong, plast, glas och metall – **Absolut inget annat!**

Det är allas ansvar att sköta detta och det som inte kan slängas i miljörummet **får du själv åka till återvinningscentral med.** Närmast ÅVC är Sätra Återvinningscentral och ligger vid Strömsåtravägen 8. Om detta inte sköts innebär det dyrare sophämtning vilket på sikt kommer innebära avgiftshöjningar. Tacksam för att alla hjälps åt att miljörummet att fungera.

Vi vill också passa på att berätta att **Michael Rall**, som valts in i styrelsen som boende i föreningen, har visat ett stort engagemang i många frågor för att skapa en trevlig boendemiljö för alla i föreningen. Han har bland annat roterat kärnen för hushållsavfall på gården, snyggt till i miljörummet m.m. Vilket medfört att det börjat se bättre ut. Styrelsen väddar nu till er boende i föreningen att vara extra noga med att slänga hushållsavfallet i kärn placerade längre in och inte bara slänga i dem som står närmast eftersom dessa blir snabbt överfulla. Tacksam om flera hjälper Michael Rall med att rotera kärnen om så är nödvändigt för att säkerställa att sophanteringen fungerar tillfredställande.

STORT TACK PÅ FÖRHAND ATT NI NU HJÄLPER MICHAEL MED OVANSTÅENDE OCH PÅ KÖPET FÅR EN TREVLIG BOENDEMILJÖ!

Matkärl ökad frekvens

Eventuellt behöver föreningen en ökad hämtningsfrekvens av matavfall. Vi får gemensamt bevaka behovet. Meddela gärna till Veidekke Nära om kärnen blir fulla.

Inglasning balkong

Flera medlemmar har framfört intresse om att glasa sina balkonger. För att kunna göra det krävs bygglov. Nuvarande styrelse har inga planer på att driva det arbetet utan föreslår att ett



par medlemmar sätter ihop en arbetsgrupp. Kontaktuppgifter till leverantören av de befintliga inglasningarna, som möjligen även kan hjälpa till med bygglovsansökan kan fås av Veidekke Nära.

Teliapris mellanskillnad

Fimpar/nedskräpning och rökning på balkonger

Boende som störs av cigarettrökning på balkonger/uteplatser. Ett förbud i sig är tyvärr inte tillåtet och är därav inte möjligt. Det bästa du kan göra är att öppna en dialog med din granne, ofta handlar det om ovetskap, visa hänsyn och respekt från bådass håll.

Det har även legat mycket fimpar runt husfasaden och på gården, som numera ska vara upplockade. Ni som röker uppmanas att se till att ta hand om era fimpar t.ex. genom att samla dem i burk. Det ser otrevligt ut annars och dessutom kan barn komma till skada.

Olovlig andrahandsuthyrning

Det har kommit till styrelsens kännedom att lägenheter inom föreningen upplåts i andra hand. För andrahandsupplåtelse krävs styrelsens samtycke. Otillåten andrahandsupplåtelse kan leda till att bostadsrätten anses förverkad. Kontakta oss om du vill upplåta din ut din lägenhet så får du mer information om hur du ska gå till väga.

Pågående arbeten och besiktningar för att säkerställa åtgärderna



Avfallshantering - Bättring måste ske!

Sopstationen på framsidan är enbart till för hushållsavfall! I miljörummet måste man sortera rätt!

Vid sopstationerna kan man slänga:

Vanliga sopor i de gröna kärlen

Matrester i svarta kärlen med brunt lock

Här kan man **inte** lämna annat avfall som t.ex. glas, papper eller metall.

Tillse att locken till sopkärlen går att stänga, annars kommer det snabbt fåglar och snart råttor.

**Kostnaden för att städa och avlägsna felaktigt lämnat avfall landar på bostadsrättsföreningen.
En relativt stor och helt onödig kostnad som inte finns med i föreningens budget.**

Ni som bor här är tillsammans medlemmar i en ekonomisk förening, det är inte acceptabelt att några få missköter sophanteringens på bekostnad av alla i föreningen.

Vi säger detta med skärpa för er egen skull, för att ni ska ha en trevlig boendemiljö och för att ni inte ska drabbas av onödiga och oförväntade kostnader.

Hjälp varandra att göra rätt.

I föreningens miljörum kan man lämna förpackningar av glas, papper, plast och metall samt tidningar och elektronik till återvinning.

Här är det viktigt att man är noga när man sorterar och inte slänger fel typ i fel kärl.

Behöver man slänga något annat än ovan nämnda typer så får man uppsöka en av kommunens återvinningscentraler. Den närmaste finns

Kontakta gärna oss om du har några frågor!

Med vänlig hälsning,
Brf Mälärtrion
Genom Veidekke Nära
08-12 13 01 00
nara@veidekke.se