

Nyhetsbrev december 2018

Nyhetsbrev i korthet:

- Nu är föreningens lån placerade.
- Tack för hjälpen på städdagen!
- Trädgårdsgruppen har tagit form.
- Föreningens trivselregler för påseende hos medlemmarna.
- www.brfmalartrion.se är uppdaterad. In och läs!
- Brf Mälärtrion nu medlemmar i Bostadsrätterna.
- Fimpar på marken - hjälp oss hålla rent.
- Ordning och reda i Miljörummet.
- Inför vårens stämma: så här skriver du en motion.
- Tänk på att släcka ljus under jultider.

Nu är föreningens lån placerade!

Nu har vi kommit överens med banken om en lånekorg för föreningens bottenlån med olika bindningstider som följer här nedan.

		<u>Indikativa räntor (22/10-18)</u>	<u>Räntekostnad</u>
90 dagar	14 780 000	0,70%	103 460
2 år	14 780 000	0,80%	118 240
3 år	29 700 000	0,89%	264 330
5 år	29 700 000	1,39%	412 830
Summa	88 960 000	1,01%	898 860

Den årliga amorteringen har fastställts till 653 000 kr. Det kan eventuellt göras extra amorteringar för att få ner föreningens belåning om ekonomin tillåter.

Stort tack till alla som hjälpte till under städdagen!

Mälärtrions första städdag har blivit en succé! Alla som var med var mycket duktiga och dessutom fick grannarna möjligheten att umgås och lära känna varandra bättre. Containern kom till sin fulla användning då alla passade på att slänga sina överblivna tillhörigheter.

Trädgårdsgruppen tog form under städdagen

Under städdagen blev en trädgårdsgrupp utvald. Gruppens uppgift är att övervaka, komma med förslag samt verkställa förändringar/förbättringar gällande utemiljön på föreningens mark. Trädgårdsgruppens medlemmar är: Daniela Sameland (sammankallande), Nathalie Steen Andersson och Zeinab Barihmat. Ni som har synpunkter gällande utemiljön hör gärna med Daniela Tel. 0739894891.

Trivselregler på remiss hos medlemmarna

Styrelsen har färdigställt ett utkast med trivselregler som nu finns ute hos föreningens medlemmar. Trivselreglerna kommer att klubbas på föreningens stämma till våren och om du har synpunkter på reglerna så går det bra att inkomma med dessa till styrelsen så snart som möjligt. Du hittar trivselreglerna bifogat till detta brev eller på hemsidan:

<http://www.brfmalartrion.se/trivselregler/>.

Besök föreningens hemsida

Hemsidan är uppdaterad och alla medlemmar är välkomna att kika på www.brfmalartrion.se. Sidan är dock fortfarande under uppbyggnad.

Brf Mälartrion nu medlemmar i Bostadsrätterna

Nu är Mälartrion med i Bostadsrätterna vilket innebär att alla medlemmar kommer få en medlemstidning fyra gånger per år och andra förmåner som ni kan läsa mer om på bostadsratterna.se. Medlemskapet är framförallt ett stort stöd för styrelsen genom bl.a. fri styrelserådgivning i olika frågor. Vi kommer även att lägga upp de senaste nyheterna från Bostadsrätterna på hemsidan.

Fimpar på föreningens mark

Vi har fortfarande problem med fimparna som framförallt kastas från balkongerna och lite överallt på föreningens mark. Det är förbjudet att göra det vilket även förtydligas i våra nya trivselregler. Om någon råkar se sin granne göra det var snäll säg till om vad som gäller. Om inte det hjälper kan en tillsägelse från styrelsen vara nästa steg. Fimparna utgör en brandfara, barn kan komma till skada och dessutom ser det otrevligt ut.

Ordning och reda i Miljörummet

Äntligen har vi fått ordning i miljörummet tack vare en rejäl satsning av Raziur (en av våra medlemmar). Vi är självklart otroligt tacksamma för all hjälp vi får men det är desto mer viktigt att var och en tar sitt ansvar så det inte blir alltför stor börda för Raziur. Om alla drar sitt strå till stacken kan vi gemensamt minska kostnaden för avfallshantering. Läs mer om detta i trivselreglerna.

Inför föreningens ordinarie stämma: motioner

Ni som har förslag på förändringar i föreningen är välkomna att inkomma med motioner till styrelsen. En motion ska alltid behandlas på årsstämman dit alla medlemmar är inbjudna och har rätt att vara med och fatta beslut.

Så här skriver du en motion

Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.

1. Skriv vad ärendet handlar om.
2. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.
3. Skriv under dokumentet med ditt namn och lägenhetsnummer.
4. Lämna din motion i styrelsens brevlåda i port 29 eller mejla motioner@brfmalartrion.se

Enligt våra stadgar ska motionen vara inlämnad senast före mars månads utgång. Ordinarie föreningsstämma ska hållas före juni månads utgång.

Tänk på att släcka ljus under jultider!



Trevlig vinter och God Jul!

Hälsningar,
Styrelsen genom Michael och Sofia