

Årsredovisning 2025

Brf Mälartion

769629-8962



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mälärtrion

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-10-05 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Stockholm Sveaorden 3	2017	Skärholmen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 110 bostadsrätter om totalt 5 995 kvm och 1 lokal om 60 kvm. Byggnadernas totalyta är 6 055 kvm.

Styrelsens sammansättning

Charlotta Cecilia Göller	Ordförande
Anette Eriksson	Suppleant
Elisabeth Rall	Suppleant
Annika Engdell	Styrelseledamot
Hanna Charlotta Nord	Styrelseledamot
Kristina Elise Nilsson Kohli	Styrelseledamot

Valberedning

Sofia Tatsis och Frida Lindfors

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

BoRevision i Sverige AB Revisor f.n. Per Niclas Wärenfeldt

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2037. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2020** ● OVK-besiktning
Ny miljöstation + två nya parkeringsplatser
Asfaltering av stig
- 2021** ● Installation laddstationer till samtliga garageplatser
Installation kamerabevakning garage
- 2023** ● Garanti och femårsbesiktning
OVK-besiktning
- 2024** ● Ventilationskanalrensning

Planerade underhåll

- 2026** ● Stampsolning (februari)
OVK (oktober)

Avtal med leverantörer

Bredband och Tv	Telia Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB (tidigare Brf-Ekonomen i Stockholm AB)
Entrémattor	CSW Boco
Fastighetsskötsel	Fastighetsallians AB
Garageportar	Una Portar AB
Individuell mätning	Techem Sverige AB
Snöröjning	Tommys mark och trädgård
Trappstädning	Städhuset i Stockholm AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har under året installerat en droppslang i rabatterna för bättre och mer kostnadseffektiv bevattning. Trallen på innergården har rengjorts och behandlats med såpa. Ett sjukt träd har tagits ner och "rökning undanbedes"-skyltar har satts upp vid alla portar för att förbättra brandsäkerhet och luftkvalitet runt husen. Garagen har genomgått sin årliga städning. Föreningen har tecknat nya avtal för snöröjning och underhåll av garageportar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut om sänkt avgift (-5%) till följd av lyckad omförhandling av ett stort lån.

Förändringar i avtal

Snöröjning och service av garageportar

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 154 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 151 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 870 853	6 601 183	5 576 000	5 417 000
Resultat efter fin. poster	-2 713 252	-3 224 262	-2 415 586	-1 787 394
Soliditet (%)	76	76	76	76
Taxeringsvärde	158 134 000	161 676 000	161 676 000	161 676 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 071	922	752	717
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,3	83,7	80,54	78,71
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 842	13 035	13 262	13 238
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 715	12 905	13 130	13 371
Sparande / kvm totalyta, kr	127	48	201	280
Elkostnad / kvm totalyta, kr	90	64	75	118
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	108	100	91	82
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	35	31	24	13
Energikostnad / kvm totalyta, kr	232	195	190	216
Räntekänslighet (%)	11,99	14,14	17,63	18,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 561 130 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat inkluderar avskrivningar som inte är likviditetspåverkande, föreningen har alltså ett positivt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	264 560 000	-	-	264 560 000
Fond, yttre underhåll	1 432 663	-	349 104	1 781 767
Balanserat resultat	-10 642 558	-3 224 262	-349 104	-14 215 924
Årets resultat	-3 224 262	3 224 262	-2 713 252	-2 713 252
Eget kapital	252 125 843	0	-2 713 252	249 412 590

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 215 924
Årets resultat	-2 713 252
Totalt	-16 929 177

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	474 402
Balanseras i ny räkning	-17 403 579
	-16 929 177

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 870 853	6 600 602
Övriga rörelseintäkter	3	9 902	297
Summa rörelseintäkter		6 880 755	6 600 899
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 784 136	-2 555 673
Övriga externa kostnader	9	-244 439	-301 017
Personalkostnader	10	-115 680	-112 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 480 144	-3 485 382
Summa rörelsekostnader		-6 624 399	-6 455 027
RÖRELSERESULTAT		256 356	145 872
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 152	23 842
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 981 760	-3 393 977
Summa finansiella poster		-2 969 608	-3 370 135
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 713 252	-3 224 262
ÅRETS RESULTAT		-2 713 252	-3 224 262

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	325 717 332	329 197 476
Summa materiella anläggningstillgångar		325 717 332	329 197 476
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		325 717 332	329 197 476
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		65 128	152 136
Övriga fordringar	13	1 071 003	441 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	242 204	457 205
Summa kortfristiga fordringar		1 378 334	1 050 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		747 260	1 452 306
Summa kassa och bank		747 260	1 452 306
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 125 594	2 503 122
SUMMA TILLGÅNGAR		327 842 926	331 700 598

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		264 560 000	264 560 000
Fond för yttre underhåll		1 781 767	1 432 663
Summa bundet eget kapital		266 341 767	265 992 663
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-14 215 924	-10 642 558
Årets resultat		-2 713 252	-3 224 262
Summa ansamlad förlust		-16 929 177	-13 866 820
SUMMA EGET KAPITAL		249 412 590	252 125 843
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	40 118 733	34 931 500
Övriga långfristiga skulder		71 825	71 825
Summa långfristiga skulder		40 190 558	35 003 325
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	36 870 250	43 210 643
Leverantörsskulder		331 370	422 242
Skatteskulder		68 100	73 520
Övriga kortfristiga skulder		31 001	23 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	939 057	841 733
Summa kortfristiga skulder		38 239 778	44 571 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		327 842 926	331 700 598

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	256 356	145 872
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 480 144	3 485 382
	3 736 500	3 631 254
Erhållen ränta	12 152	23 842
Erlagd ränta	-2 927 195	-3 854 177
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	821 457	-199 080
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	336 327	-214 277
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-45 824	-14 213
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 111 959	-427 571
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 153 160	-1 362 850
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 153 160	-1 362 850
ÅRETS KASSAFLÖDE	-41 201	-1 790 421
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 855 122	3 645 542
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 813 922	1 855 122

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mälärtrion är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Installationer	2,50 %
Fasader	2,00 %
Yttertak	2,00 %
Restpost	0,83 %
Byggnad	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	5 862 028	5 525 424
Hysesintäkter, lokaler	147 216	147 210
Hysesintäkter, p-platser	378 730	391 835
Intäcksreduktion	0	-900
Vatten	133 924	165 877
El	242 206	300 082
Övriga intäkter	106 749	71 074
Summa	6 870 853	6 600 602

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	2	-53
Erhållna bidrag	9 900	0
Övriga intäkter	0	350
Summa	9 902	297

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	140 734	196 497
Besiktning och service	80 662	88 006
Städning	86 340	82 512
Trädgårdsarbete	320	0
Övrigt	72 388	44 281
Snöskottning	66 128	86 501
Summa	446 571	497 796

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	56 366	0
Bostäder	5 059	0
Trapphus/port/entr	16 932	7 113
Dörrar och lås/porttele	43 987	0
Värme	0	6 719
Ventilation	53 604	18 533
El	15 762	3 816
Hissar	66 299	38 764
Tak	1 625	0
Gård/markytor	840	15 639
Garage och p-platser	2 691	0
Försäkringsärende/vattenskada	5 059	0
Summa	268 223	90 584

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	0	22 125
Ventilation	0	113 799
Summa	0	135 924

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	543 624	385 010
Uppvärmning	651 325	605 856
Vatten	211 380	190 176
Sophämtning	142 101	161 830
Summa	1 548 430	1 342 872

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	104 657	97 660
Tomträttsavgälder	49 999	19 773
Bredband	243	0
Bredband/Kabeltv	334 673	334 304
Fastighetsskatt	31 340	36 760
Summa	520 912	488 497

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	624	33 941
Programvaror	0	3 094
Övriga förvaltningskostnader	75 800	73 362
Juridiska kostnader	0	30 875
Revisionsarvoden	26 500	22 875
Ekonomisk förvaltning	141 516	136 869
Summa	244 439	301 017

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	88 024	85 950
Sociala avgifter	27 656	27 005
Summa	115 680	112 955

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 981 203	3 393 239
Övriga räntekostnader	557	738
Summa	2 981 760	3 393 977

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	354 138 912	354 138 912
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	354 138 912	354 138 912
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-24 941 436	-21 456 054
Årets avskrivning	-3 480 144	-3 485 382
Utgående ackumulerad avskrivning	-28 421 580	-24 941 436
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	325 717 332	329 197 476
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>103 663 619</i>	<i>103 663 619</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	131 987 000	130 529 000
Taxeringsvärde mark	26 147 000	31 147 000
Summa	158 134 000	161 676 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4 341	38 658
Nabo Klientmedelskonto	1 066 662	402 816
Summa	1 071 003	441 474

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	89 491	420 889
Försäkringspremier	108 842	0
Räntor	12 152	0
Förvaltning	31 719	36 316
Summa	242 204	457 205

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek Handelsbanke	2028-10-30	2,76 %	8 589 993	8 589 993
Stadshypotek Handelsbanke	2026-02-05	2,41 %	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek Handelsbanke	2027-10-30	2,60 %	5 321 000	5 974 000
SBAB	2026-11-17	4,20 %	29 031 750	29 328 750
Stadshypotek	2028-12-01	2,79 %	26 546 240	26 749 400
Summa			76 988 983	78 142 143
Varav kortfristig del			36 870 250	43 210 643

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 73 440 233 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 261	37 156
Fastighetsskötsel	10 460	0
El	53 363	0
Uppvärmning	83 988	75 935
Utgiftsräntor	170 716	116 151
Vatten	65 534	57 599
Förutbetalda avgifter/hyror	513 735	554 892
Summa	939 057	841 733

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	93 000 000	93 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut om avgiftssänkning som trädde ikraft i januari 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Charlotta Cecilia Göller
Ordförande

Annika Engdell
Styrelseledamot

Hanna Charlotta Nord
Styrelseledamot

Kristina Elise Nilsson Kohli
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

f.n. Per Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.04.2026 07:31

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.03.2026 14:45

DOCUMENT ID:

HkgGdSzgoZe

ENVELOPE ID:

rkMOrMgiZl-HkgGdSzgoZe

DOCUMENT NAME:

Brf Mälartrion, 769629-8962 - Årsredovisning 2025-12-3
1.pdf

17 pages

SHA-512:

8dfa8c9df8e6a526d63e685250f86af9874c85cd2ca1349
c83793d303a2294a754c4e3fc4e560ea2b53284ac669ce
fbbfe5560941d63d33cef7ef2b30ecc7c87

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annika Engdell annika@fugedi.se	 Signed Authenticated	24.03.2026 16:19 24.03.2026 16:18	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.89.19
2. Charlotta Cecilia Göller lottagoller@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 18:35 24.03.2026 18:31	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.154.23
3. Hanna Charlotta Nord hannacharlotta@yahoo.com	 Signed Authenticated	04.04.2026 12:47 04.04.2026 12:44	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.119.106
4. KRISTINA ELISE NILSSON KOHLI elisebubbles@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2026 17:54 04.04.2026 17:51	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.81.194
5. Per Niclas Wärenfeldt niclas.warenfeldt@borevision.se	 Signed Authenticated	06.04.2026 07:31 05.04.2026 06:12	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.205.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed