

Nyhetsbrev juni 2025

Hej alla medlemmar och boende i Brf Mälartrion!

Vårt nyhetsbrev sammanfattar sådant som har hänt och som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och finns tillgängligt i Boappa samt på hemsidan brfmalartrion.bostadsratterna.se.

Glöm inte att kika på föreningens hemsida och i Boappa för att ta del av information eller dela med er av information till övriga medlemmar.

Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla nyhetsbrevet till brf.malartrion@gmail.com.

Brevet i korthet:

- Ny styrelse
- Hemförsäkring och bostadsrättstillägg
- Andrahandsuthyrning – ansök via Nabo
- Återvinning och grovsopor
- Rökning och nedskräpning
- Råttor i området
- Lyckad brandskyddsround

Ny styrelse

Efter vårens föreningsstämma har vi en ny styrelse på plats. Den består av:

Lotta Göller – ordförande
Annika Engdell – ekonomiansvarig
Hanna Nord – vice ordförande
Elise Kohli - styrelseledamot
Elisabeth Rall – suppleant
Anette Eriksson - suppleant

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Som ägare av en bostadsrätt är det viktigt att du har en hemförsäkring. En hemförsäkring skyddar dig ekonomiskt vid oförutsedda händelser såsom inbrott, brand, vattenskador eller andra skador på din egendom. Dessutom ingår ofta ett ansvarsskydd, rättsskydd och reseskydd, vilket ger dig en trygghet både i och utanför hemmet.

Utöver den vanliga hemförsäkringen krävs ett bostadsrättstillägg. **Observera** att vår bostadsrättsförening redan har tecknat ett gemensamt bostadsrättstillägg för alla medlemmar. Det innebär att du inte behöver köpa detta tillägg själv – det ingår automatiskt via föreningens försäkring.

Detta tillägg täcker skador på den del av bostaden som du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för, såsom ytskikt, fasta installationer (exempelvis kök och badrum) samt eventuella renoveringar som du själv bekostat. Kontakta ditt försäkringsbolag om du är osäker på ditt försäkringsskydd.

Andrahandsuthyrning – ny rutin via Nabo

För att få hyra ut din lägenhet i andrahand måste du som medlem ansöka om det. Ansökan sker numera via Nabos portal. Ansökan hanteras därefter av styrelsen som måste godkänna uthyrningen.

Vi medlemmar äger fastigheten tillsammans och det skapar otrygghet att inte veta vilka som bor i föreningen. Styrelsen kommer därför att göra regelbundna genomgångar av andrahandsuthyrningar för att veta vilka som bor i föreningen. Om du hyr ut olovligt, hör av dig så kan vi lätt hantera ansökan.

Återvinning och grovsopor

I föreningens miljörum finns ett kärl för grovsopor. Tänk på att inte överfylla kärlet. När grovsoporna inte hanteras rätt får föreningen en straffavgift – något som i längden påverkar våra månadsavgifter. Låt oss hjälpas åt att hålla ordning och spara pengar tillsammans.

Många saker kan i stället lämnas till Returrundan, som drivs av Stockholm Vatten och Avfall (SVOA). Där kan du lämna t.ex. trasiga textilier, småelektronik, farligt avfall och annat som inte hör hemma i våra gemensamma kärl. [Returrundan | Stockholm Vatten och Avfall](#)

Rökning och nedskräpning

Vi ber alla rökare att inte slänga fimpar på marken, varken på innergården eller utanför porten. Det ser trist ut och tar tid att städa upp. Tänk också på att visa hänsyn till grannar!

Råttor i området

Vi har tyvärr haft ett mindre problem med råttor i föreningen. Styrelsen har vidtagit åtgärder, men för att minimera problemet så är det bra om vi alla tänker på att städa upp och hålla rent efter oss på gården.

Lyckad brandskyddsron

Nu är vårens brandskyddsron genomförd med gott resultat. Tack till oss alla för att vi skapar en trygg och säker miljö! Ta del av viktig information inför sommaren [här](#).

Vi syns i trapphusen och på gården! /Styrelsen

Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering Fastighetsallians Sthlm AB Kundtjänst tel: 08-510 66 520 Jourtjänst tel: 08-657 77 00 www.fastighetsallians.se Ekonomisk förvaltning Nabo Kundportal: www.nabo.se	Störande ljud (20.00-06.00) Svenska störningsjouren 08-568 214 00 Hiss Hissen AB Felanmälan Tel 08-618 48 48 (dygnet runt) www.hissen.se Parkering Nabo Kundportal: www.nabo.se	Kontakt med styrelsen brf.malartrion@gmail.com Allmän information och frågor om föreningen www.brfmalartrion.com Boappa – ladda ner appen Boappa, skapa ett konto, klicka på "Förening" och sök upp vår förening Brf Mälartrion
---	---	--