

## Nyhetsbrev december 2024

Hej alla medlemmar och boende i Brf Mälärtrion!

Vårt nyhetsbrev sammanfattar sådant som har hänt och som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och finns tillgängligt i Boappa samt på hemsidan [brfmalartrion.bostadsratterna.se](https://brfmalartrion.bostadsratterna.se),

Glöm inte att kika på föreningens hemsida och i Boappa för att ta del av information eller dela med er av information till övriga medlemmar.

Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla nyhetsbrevet till [brf.malartrion@gmail.com](mailto:brf.malartrion@gmail.com).

### Brevet i korthet:

- Ingen avgiftshöjning
- Brandskydd
- Andrahandsuthyrning
- Grannsamverkan
- Container
- Störningsjournal
- Fukt/frost mellan fönsterrutor
- Föreningsstämma 2025
- Nabo ny ekonomisk förvaltare

### Ingen avgiftshöjning årsskiftet 2024/2025

Ett av föreningens lån har lagts om under hösten vilket innebär att ekonomin ser bättre ut. I samråd med föreningens ekonomiska förvaltare har styrelsen därför beslutat att ingen avgiftshöjning behöver ske i början av 2025.

### Brandskydd

Vi vill påminna om brandskyddsarbetet som pågår kontinuerligt i vår förening. Brandsäkerheten är alltid viktig och något vi tillsammans måste arbeta för att upprätthålla. Under den senaste brandskyddsronden noterade vi flera föremål i trapphusen som behöver tas bort.

Det är avgörande att trapphus och gemensamma utrymmen hålls fria från saker, inte bara för att de är utrymningsvägar utan även för att minimera brandrisken. Om en brand startar i något som står i trapphuset, till exempel en barnvagn, kan den sprida sig snabbt och skapa tjock rök, vilket försvårar utrymning och ökar risken för allvarliga konsekvenser. Vid nästa brandskyddsrund kommer styrelsen därför att behöva flytta de föremål som fortfarande står kvar i trapphusen.

Tack för att ni hjälper oss att hålla vårt hem brandsäkert och tryggt för alla. Tillsammans kan vi förhindra olyckor och skapa en säker miljö året om.

### Andrahandsuthyrning

För att få hyra ut din lägenhet i andrahand måste du som medlem ansöka om det hos styrelsen. Styrelsen måste godkänna uthyrningen. Det finns en blankett för detta på hemsidan <https://brfmalartrion.bostadsratterna.se/medlemsinformation/andrahandsuthyrning-nycklar>

Vi medlemmar äger fastigheten tillsammans och det skapar otrygghet att inte veta vilka som bor i föreningen. Styrelsen kommer därför att göra regelbundna genomgångar av andrahandsuthyrningar för att veta vilka som bor i föreningen. Om du hyr ut olovligt, hör av dig så kan vi lätt hantera ansökan.

## Grannsamverkan

Är du intresserad av att starta Grannsamverkan i föreningen? Syftet med Grannsamverkan är att avskräcka och försvåra för tjuvar. Målet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i bostadsområdet.

Kanske är ni några som vill starta en grupp för att komma igång? Skriv i så fall i flödet på Boappa så att ni hittar varandra.

## Container

I mitten av januari kommer en container finnas på plats där julgranar och andra grovsopor kan slängas. Mer information kommer.

## Störningsjournal

På föreningens hemsida finns en störningsjournal som kan fyllas i och skickas till styrelsen vid behov. Läs mer om detta på hemsidan:

<https://brfmalartrion.bostadsratterna.se/medlemsinformation/storningar>

## Fukt/frost mellan fönsterrutor

Om ni upplever att det finns fukt eller frost på insidan av fönstren, anmäl det direkt till Fastighetsallians: <https://www.fastighetsallians.se/contacts.php> Öppna fönstret och dela på rutorna för att känna om det är på insidan. Ta en bild på din hand mot fukten/frosten och bifoga i felanmälan.

## Föreningsstämma

Den 23 april kl 18 är det dags för årets föreningsstämma. Boka in det i kalendern redan nu!

## Nabo ny ekonomisk förvaltare

Vår ekonomiska förvaltare Brf Ekonomen har gått upp i Nabo. Vi kommer att få en ny medlemsportal och avierna kommer att se lite annorlunda ut, men i övrigt märker vi som medlemmar inte så mycket av det. Än så länge är kontaktuppgifterna desamma och när de ändras informerar styrelsen om det på hemsidan och i Boappa.

Styrelsen har träffat vår nya kontaktperson Andrea och det känns tryggt.

## Vi syns i trapphusen och på gården! /Styrelsen

<b>Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering</b> Fastighetsallians Sthlm AB Kundtjänst tel: 08-510 66 520 Jourttjänst tel: 08-657 77 00 <a href="http://www.fastighetsallians.se">www.fastighetsallians.se</a>  <b>Ekonomisk förvaltning</b> Brf Ekonomen Tel: 08-588 857 40 (kl. 9-12) E-post: <a href="mailto:info@brfekonomen.se">info@brfekonomen.se</a>	<b>Störande ljud (20.00-06.00)</b> Svenska störningsjouren 08-568 214 00  <b>Hiss</b> Hissen AB Felanmälan Tel 08-618 48 48 (dygnet runt) <a href="http://www.hissen.se">www.hissen.se</a>  <b>Parkering</b> Brf Ekonomen Tel 08-58 88 57 40 (kl. 9-12) E-post: <a href="mailto:info@brfekonomen.se">info@brfekonomen.se</a>	<b>Kontakt med styrelsen</b> <a href="mailto:brf.malartrion@gmail.com">brf.malartrion@gmail.com</a>  <b>Allmän information och frågor om föreningen</b> <a href="http://www.brfmalartrion.com">www.brfmalartrion.com</a> Boappa – ladda ner appen Boappa, skapa ett konto, klicka på "Förening" och sök upp vår förening Brf Mälärtrion
---	--	--