**Nyhetsbrev juni 2024**

*Hej alla medlemmar i Brf Mälartrion!*

*Vårt nyhetsbrev sammanfattar sådant som har hänt och som planeras i föreningen. Brevet skrivs av styrelsen och finns tillgängligt i Boappa samt på hemsidan brfmalartrion.bostadsratterna.se,*

*Glöm inte att kika på föreningens hemsida och i Boappa för att ta del av information eller dela med er av information till övriga medlemmar.*

*Vad tycker du om nyhetsbrevet? Vilken information vill du ha? Mejla dina tankar och idéer om hur vi kan utveckla nyhetsbrevet till* [*brf.malartrion@gmail.com*](mailto:brf.malartrion@gmail.com)*.*

**Brevet i korthet:**

* Ny styrelse på plats
* Ekonomi
* Andrahandsuthyrning
* Innergården
* Boka grill, innergården (fest) eller borrhammare
* Vattning av rabatter
* Garagestädning
* Rensning av ventilationskanaler
* Brandskydd

**Ny styrelse på plats**

Efter föreningsstämman den 10 maj har vi en ny styrelse på plats. Den består av:

Lotta Göller – ordförande  
Annika Engdell – vice ordförande  
Erik Ahotupa – ekonomiansvarig  
Hanna Nord – styrelseledamot  
Elisabeth Rall – suppleant  
Michele Tranquillin - suppleant

**Ekonomi**

Föreningens ekonomi är fortsatt ansträngd till följd av de höga räntorna. Under 2024 har avgiftshöjningar skett i två steg, men vi behöver fortsätta att hålla i pengarna och under hösten 2024 kommer därför endast absolut nödvändiga inköp till föreningen ske.

Inför årsskiftet 24/25 kan ytterligare en avgiftshöjning om ca 5 % bli aktuell. Mer information om detta kommer under hösten.

**Andrahandsuthyrning**

För att få hyra ut sin lägenhet i andrahand måste du som medlem ansöka om det hos styrelsen som måste godkänna uthyrningen. Det finns en blankett för detta på hemsidan <https://brfmalartrion.bostadsratterna.se/medlemsinformation/andrahandsuthyrning-nycklar>

Under hösten kommer styrelsen att göra en genomgång för att få en överblick över vilka som bor i föreningen. Det är viktigt att inga olovliga andrahandsuthyrningar förekommer!

**Innergården**

Tack till alla som deltog i trädgårds- och städdagen! Gården är redo för sommaren och det är roligt att vi är många som använder den. Vissa av oss vill ha lugn och ro, medan vissa av oss vill leka – alltså behöver vi samsas.

**Bokning av grill, innergård för fest och föreningens borrhammare**

I Boappa kan vi alla boka föreningens grill och innegården för fest/kalas. Glädjande nog fungerar återigen föreningens borrhammare och den bokas också via Boappa.

**Vattning av rabatter**För att hålla nere föreningens kostnader sköter vi själva vattningen av våra rabatter. I hopp om gröna rabatter under sommaren behöver vi fler medlemmar som kan hjälpa till. Hör av er till [brf.malartrion@gmail.com](mailto:brf.malartrion@gmail.com) om ni är intresserade!  
 **Garagestädning**

Den *3 juli* genomförs garagestädning. Alla bilar måste vara utanför garagen *08.00-17.00*.

**Rensning av ventilationskanaler**

Föreningen behöver genomföra en rensning av ventilationskanalerna, vilket kommer ske under augusti-september. Styrelsen återkommer med mer information.

**Brandskydd**

Tänk på att mattor, barnvagnar mm inte får placeras i trapphusen då de utgör en risk vid brand.

**Vi syns i trapphusen och på gården! Trevlig sommar!**

/Styrelsen

**Viktiga telefonnummer och kontaktuppgifter**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Teknisk förvaltning, felanmälan och reklamationshantering**  Fastighetsallians Sthlm AB  Kundtjänst tel: 08-510 66 520  Jourtjänst tel: 08-657 77 00 [www.fastighetsallians.se](http://www.fastighetsallians.se)    **Ekonomisk förvaltning**  Brf Ekonomen  Tel: 08-588 857 40 (kl. 9-12)  E-post: [info@brfekonomen.se](mailto:info@brfekonomen.se) | **Störande ljud (20.00-06.00)**  Svenska störningsjouren  08-568 214 00  **Hiss**  Hissen AB  Felanmälan Tel 08-618 48 48 (dygnet runt)  [www.hissen.se](http://www.hissen.se)  **Parkering**  Brf Ekonomen  Tel 08-58 88 57 40 (kl. 9-12)  E-post: [info@brfekonomen.se](mailto:info@brfekonomen.se) | **Kontakt med styrelsen**  [brf.malartrion@gmail.com](mailto:brf.malartrion@gmail.com)  **Allmän information och frågor om föreningen**  [www.brfmalartrion.com](http://www.brfmalartrion.com)  Boappa – ladda ner appen Boappa, skapa ett konto, klicka på ”Förening” och sök upp vår förening Brf Mälartrion  I |